

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 230 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Tiếp theo Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022 và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khoá XVII chỉ đạo về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Trên cơ sở hoàn thiện, tiếp thu ý kiến của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 30/6/2022 và ngày 01/7/2022, tiếp theo Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022, UBND Thành phố xin báo cáo HĐND Thành phố kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và lũy kế kết quả xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội đến nay, như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai và chỉ đạo của BCS Đảng UBND Thành phố, UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành, UBND cấp huyện rà soát, tổng hợp, đẩy mạnh thực hiện các nhiệm vụ, kế hoạch công tác đã giao liên quan nội dung trên; đồng thời ban hành Kế hoạch chuyên đề số 160/KH-UBND, ngày 08/6/2022 để tổ chức thực hiện, đảm bảo rõ nội dung, nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ hoàn thành; trong đó hậu kiểm các kết luận thanh tra, kiểm tra và phân loại xử lý xong trong quý IV/2022.

Tổ công tác liên ngành Thành phố đã tổ chức làm việc trực tiếp với UBND các quận, huyện, thị xã để kiểm tra, rà soát, hậu kiểm và phân loại các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm theo các Nhóm dự án và phân công các sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung xử lý. Kết quả như sau:

1. Đối với các dự án chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất:

Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát 135 dự án. Kết quả:

- 11 dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, điều chỉnh.
- 12 dự án được đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố.
- 07 dự án được tiếp tục báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hoạt động dự án theo quy định (*luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 45 dự án*).
- 67 dự án đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, đề xuất xử lý;
(*Chi tiết các dự án tại Biểu số 01 kèm theo Báo cáo này*)

2. Đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (đã rà soát, thanh tra, kiểm tra theo kiến nghị của Đoàn Giám sát HĐND Thành phố): 404 dự án. Kết quả như sau:

- Các dự án đã xử lý (*luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 213 dự án*):

+ 9 dự án với tổng diện tích 8,1 ha đất: Sau thanh tra, Chủ đầu tư đã chủ động khắc phục các vi phạm và đề nghị đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (*luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 105 dự án với 299 ha đất*).

+ 8 dự án với 34,4 ha đất: sở chuyên môn trình UBND Thành phố xem xét thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất; chấm dứt hoạt động dự án (*luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 37 dự án với 1.878,7 ha đất*).

+ 11 dự án với 17,3 ha đất chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng. UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng và Chủ đầu tư phải nộp cho nhà nước tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian gia hạn 24 tháng; xác định bổ sung số tiền nộp thêm tương ứng với thời gian gia hạn 24 tháng là 161,8 tỷ đồng (*luỹ kế kết quả xử lý đến nay: 71 dự án với 112,3 ha đất. Số tiền tương ứng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất với thời gian gia hạn 24 tháng là 371,115 tỷ đồng*);

(*Chi tiết các dự án tại Biểu số 2A kèm theo Báo cáo này*)

- **Các dự án còn lại đang xử lý (191 dự án):** Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phân loại thành 09 Nhóm và có Báo cáo số 4309/BC-STNMT-TTr ngày 20/6/2022 đề nghị UBND Thành phố phân công kiểm tra, rà soát. Lãnh đạo UBND Thành phố đã giao các sở, ngành khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án; báo cáo trước ngày 31/7/2022 (văn bản số 6181/VP-TNMT ngày 27/6/2022 Văn phòng UBND Thành phố).

(Chi tiết các dự án tại Biểu số 2B kèm theo Báo cáo này)

3. Các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm do các Sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp đề xuất xử lý (số liệu ghi nhận đến hết quý I/2022: 173 dự án), gồm 53 dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất đã hết tiến độ và 120 dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai. Lãnh đạo UBND Thành phố đã giao các sở, ngành, UBND cấp huyện khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án; báo cáo trước ngày 31/7/2022 (văn bản số 6181/VP-TNMT ngày 27/6/2022 Văn phòng UBND Thành phố).

(Chi tiết các dự án tại Biểu số 3 kèm theo Báo cáo này)

III. Các khó khăn, vướng mắc, hạn chế:

1. Một số cơ chế chính sách liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng còn chồng chéo, chưa đồng bộ, thống nhất; văn bản hướng dẫn ban hành chậm, nhiều thay đổi, nội dung khó triển khai trong điều kiện thực tiễn, các thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng thường kéo dài dẫn đến khó xử lý dứt điểm các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai.

2. Thực hiện điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, một số dự án không phù hợp quy hoạch phải tạm dừng để khớp nối, điều chỉnh, thay đổi dẫn đến tiến độ thực hiện dự án kéo dài nhiều năm; hồ sơ pháp lý của một số dự án thiếu, bị thất lạc nên khó khăn trong việc xử lý đối với các dự án.

3. Công tác giải phóng mặt bằng trải dài qua nhiều thời kỳ, nhiều giai đoạn, quy định của pháp luật có nhiều thay đổi dẫn tới khó khăn cho công tác xử lý. Có trường hợp Chủ đầu tư và UBND cấp huyện chưa phối hợp chặt chẽ để làm rõ trách nhiệm, nguyên nhân, căn cứ xử lý.

4. Các sở, ngành chưa chủ động bố trí đủ lực lượng tham gia phối hợp làm công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đầu tư, đất đai để kịp thời đề xuất, tham mưu xử lý khối lượng công việc rất lớn nêu trên. Lực lượng tham gia chủ

yếu là đội ngũ cán bộ thanh tra của sở Tài nguyên và môi trường (23 người), sở Kế hoạch và đầu tư (8 người), kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ khác nhau (giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp; công tác phòng, chống tham nhũng....).

5. Phối hợp giữa các sở, ngành, UBND cấp huyện có lúc còn thiếu chặt chẽ, đồng bộ, khoa học; chưa thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đầu tư, thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm, hồ sơ, tài liệu....

6. Công tác tham mưu, đề xuất xử lý các vi phạm có lúc còn mang tính cầu toàn, thiếu quyết liệt. Một số sở, ngành còn lúng túng, chưa tập trung xin ý kiến các cơ quan chuyên môn cấp trên, lấy ý kiến chuyên gia khi gặp khó khăn, vướng mắc về căn cứ pháp luật, hình thức để ban hành quyết định hành chính của cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm...

IV. Các biện pháp tiếp tục triển thực hiện:

UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo, giao các sở, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung kiểm tra, xử lý dứt điểm các dự án vi phạm, đảm bảo tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của Thành ủy, HĐND Thành phố. Cụ thể:

1. Tập trung rà soát, hậu kiểm ngay việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra trong **quý III/2022** và rà soát, xử lý dứt điểm xong, tổng hợp báo cáo trong **quý IV/2022** đối với các dự án vi phạm.

- Đối với **135 dự án** được nêu tại mục 1.II: công khai thông tin về quyết định hành chính xử lý cụ thể của cơ quan có thẩm quyền (11 dự án đang triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt, điều chỉnh; 12 dự án được đề nghị loại bỏ khỏi danh sách do trùng lặp, nhà đầu tư đề xuất nghiên cứu khi chưa có ý kiến của UBND Thành phố; 07 dự án được tiếp tục báo cáo UBND Thành phố chấm dứt hoạt động dự án theo quy định (*tính lũy kế kết quả xử lý đến nay: 45 dự án*). Đơn đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thành kiểm tra, đề xuất xử lý đối với 67 dự án báo cáo trước ngày 31/7/2022.

- Đối với **191 dự án** nêu tại mục 2.II: Đơn đốc các sở, ngành khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án, báo cáo trước ngày 31/7/2022.

- Đối với **173 dự án** nêu tại mục 3.II: Đơn đốc các sở, ngành, UBND cấp huyện khẩn trương kiểm tra, rà soát, kết luận đối với từng dự án, báo cáo trước ngày 31/7/2022.

2. Tiếp tục rà soát, phân loại các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, dự án vi phạm theo đề xuất của UBND cấp huyện để phân công các Sở, ngành Thành phố và UBND cấp huyện tổ chức kiểm tra, thanh tra và đề xuất xử lý.

3. Yêu cầu các sở, ngành Thành phố, UBND cấp huyện tập trung, khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao, bố trí đủ lực lượng, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình và thời hạn, rõ kết quả thực hiện. Đẩy nhanh thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan (nhất là các thủ tục điều chỉnh), rõ thời gian và kết quả thực hiện, tạo điều kiện sớm nhất, tốt nhất để chủ đầu tư tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án.

4. Tích cực, chủ động trao đổi, lấy ý kiến của các chuyên gia, cơ quan chuyên môn cấp trên, địa phương liên quan đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc về căn cứ pháp luật, thể thức quyết định hành chính của cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm, đảm bảo chính xác, đúng quy định, không phát sinh khiếu kiện.

5. Định kỳ giao ban kiểm tra tiến độ thực hiện, kịp thời biểu dương các đơn vị làm tốt, phê bình đơn vị làm chưa tốt. Kiên quyết xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân chậm thực hiện nhiệm vụ được giao, thiếu chủ động, tích cực, để kéo dài, tổn động các nội dung nêu trên.

6. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, định kỳ công khai thông tin tình hình, kết quả trên các phương tiện thông tin đại chúng (thông tin dự án được kiểm tra, dự án đã được xử lý...).

Trên đây là báo cáo kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và lũy kế kết quả xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Thành phố trân trọng báo cáo HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Phó CT UBND TP phụ trách;
- Các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh, TH, TNMT;
- Lưu VT, TNMT.

(Đề b/c)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

BIỂU 1: 135 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO BẤT, CHO THUÊ BẤT

(Kèm theo Báo cáo số 230 -/BC-UBND ngày 04/04/2018 của UBND Thành phố)

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Vấn đề khiếu nại	Giấy CNĐBT/ QĐ của UBND TP	Quyết định giải quyết khiếu nại	Tiêu chí thực hiện	Quyết định chấp thuận	Tình hình hiện tại	Người vi phạm	Người khác chấp thuận										Chức vụ hiện tại của người vi phạm
			Phường xã	Quận, huyện									Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	
1	28 DỰ ÁN BÀ CHẠM ĐỐT HOẠT ĐỘNG																						
1	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê tại số 19 Lê Thánh, Quận Hà Nội, Trung Bình	Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Hà Nội			1.633		01121000303	02/06/2009	GCN QSDĐ số BA 495509 (gồm 3 thửa 1, 2, 3 có tổng diện tích 1.632,8m ²)	20/05/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
2	Tòa nhà kết hợp văn phòng làm việc và cho thuê tại 33E phố Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm	Công ty TNHH MTV số 3			435		01121000714	05/06/2014		22/04/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
3	Bệnh viện đa khoa Quảng Trung tại Khu đô thị mới, Phường Yên Sở, Hoàng Mai	Công ty CP Bệnh viện đa khoa Quảng Trung			32.623		01121000092	04/10/2007	21/04/2008	UBND ngày 15/01/2008													
4	Khu đô thị KĐT Moven Garden - phía 6 CĐT, CĐT, M tại xã Phú Quốc, huyện Quốc Oai	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Quốc Oai			151.598		28/03/2008	UBND ngày 25/07/2008 (cho thuê đất từ HTKT)		82/10/2018	UBND ngày 29/11/2017	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc											
5	Khu vực đất để làm việc liên lạc tại xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Văn phòng Pháp			99.000		01121001047	28/11/2011		08/08/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
6	Khu vực đất để làm việc liên lạc tại xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Văn phòng Pháp					01121001054	08/12/2011		08/08/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
7	Xây dựng cầu, Văn phòng và Trung tâm thương mại Nhà ở xã hội, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy	Công ty CP Thương mại và Phát triển Cầu Giấy								08/08/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
8	Trung tâm thương mại, chợ Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Ngã Tư Sở			11.225					08/08/2018	Đã hoàn thành việc chấp thuận và không có vướng mắc												
9	Nhà ở để bán cho các bộ đội, nhân viên tại 13 Nguyễn An Ninh, phường Trung Mai, Quận Hoàng Mai	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Phát triển Hoàng Mai			511		01121000985	12/05/2011	381/2008-UBND	08/05/2015													
10	Khu vực phòng tại 18 phố Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy	Công ty TNHH MTV Cầu Giấy			3.366		01121000780	07/06/2010	08/07/2011														
11	Khu vực văn phòng làm việc, văn phòng kết nối, Quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Thương mại và Phát triển Cầu Giấy			2.235		01121001086	04/05/2012	37/04/2018	UBND ngày 11/04/2018													
12	Công bố nhượng quyền để làm việc và cho thuê tại 13 Phố Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Cầu Giấy			14.140		43/04/2009	01121000043	31/05/2007	13/07/2008													

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐĐT QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chai kết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chậm dứt dự án	Giả hạn tiến độ thực hiện	Khác	
13	Văn phòng làm việc và cho thuê tại số 6 Đào Duy Anh, phường Phương Liễn, quận Đống Đa	Công ty TNHH Việt Anh		Đống Đa	1,901		01121000919/15/12/2010/16/04/2014	GCN QSDĐ số BS 762288 ngày 02/12/2014		QĐ 273/QĐ-KH&ĐT ngày 12/09/2018	- Sơ TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất;									
14	Tổ hợp công trình công cộng phục vụ nhu cầu của quận Tây Hồ và nhà ở thấp tầng (Udic Lakeside) tại ngõ 282 đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hà Nội đô thị UDIC		Tây Hồ	2,599		73/CNĐT-UB 09/8/2007/274/UBND-DT 20/01/2017 (Nguyên tắc hợp tác, thành lập nhân nhân mới)	Chưa giao đất		QĐ 280/QĐ-KH&ĐT ngày 19/09/2018	- Sơ TN&MT kiểm tra, đề xuất phương án quản lý sử dụng đất đúng quy định hiện hành. - UBND quận Tây Hồ nghiên cứu, đề xuất dự án xây dựng công trình HTXH đúng quy hoạch và quy định.									
15	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng tại ngõ 162 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên	Công ty Thương mại, dịch vụ và Du Lịch Thái Hoàng và Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên		Long Biên	3,428		368/CNĐT 01/12/2003/68/17/12/2009	4921/QĐ-UBND ngày 14/3/2018		QĐ 288/QĐ-KH&ĐT ngày 26/09/2018	Sơ Tái nguyên và Môi trường kiểm tra, thực hiện các thủ tục về quản lý sử dụng đất theo hiện trạng									
16	Nhà ở liên kết tại ô đất TT-05-VI, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO		Cầu Giấy	491		9254/UBND-GT ngày 15/11/2010	Chưa giao đất		4601/UBND-DT ngày 28/09/2018 chấm dứt nhiệm vụ chỉ đạo tư	- UBND quận Cầu Giấy thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích theo quy định.									
17	Trường THPT Quốc tế Global tại ô đất ký hiệu D34 Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giáo dục Toàn cầu		Cầu Giấy	14,300		1101000234/18/11/2008			300/QĐ-KH&ĐT ngày 04/10/2018	Dự án đã chấm dứt hoạt động									
18	Công hoà mường Thái Hà làm bãi đỗ xe tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Công ty Cổ phần Taxi Hà Nội		Đống Đa	7,424		145/CNĐT-UB 03/3/2008	1621/QĐ-UBND ngày 29/10/2008		440/QĐ-KH&ĐT ngày 05/12/2018	- Sơ TN&MT thực hiện thủ tục thu hồi QĐ giao đất; - Sơ KH&ĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động DA									
19	Xây dựng trụ sở Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp tại số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi	Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất công nghiệp		Ba Đình	919		Giấy CNĐĐT số 01121001058 UBND Thành phố cấp ngày 27/12/2011			380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư										
20	Du an Khu nhà ở cao tầng cho cán bộ chiến sỹ Cục cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Bộ Công an tại ô đất B11 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	Công ty CP bất động sản Thành Đông		Hoàng Mai	30,333		2065/UBND-QH&DGT ngày 25/03/20014			6067/UBND-DT ngày 10/12/2018										
21	Khu nhà ở cao cấp Viet-INC tại xã Văn Canh, huyện Hoài Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính và Bất động sản Việt		Hoài Đức	73,000		2128/QĐ-UBND ngày 07/07/2008			5357/QĐ-UBND ngày 08/10/2018										
22	Công hòa mường thoát nước tại ô đất 11.4 DX tuyến đường Láng Hạ - Thanh Xuân để làm bãi đỗ xe tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà số 41		Thanh Xuân	4,883		2/CNĐT 01121000002 09/01/2008	Đã giao đất		386/QĐ-KH&ĐT ngày 19/04/2019										
23	Khu dịch vụ tổng hợp phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội		Long Biên	73,502		01121000365/12/7/2009	Chưa có		2510/KH&ĐT-NNS ngày 14/05/2019	Nhà đầu tư đang có văn bản báo cáo xin tiếp tục triển khai dự án									
24	Nhà máy xử lý và tái chế rác tại xã Hợp Thành, huyện Mỹ Đức	Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghệ cao Minh Quân		Mỹ Đức	100,000		Chưa có DA duyệt	Chưa giao đất		Nhà đầu tư có văn bản tự chấm dứt hoạt động, UBND TP có Văn bản 3099/UBND-DT 09/7/2018 (chấm dứt hoạt động)	Chưa hình thành, phê duyệt DA, không có vướng mắc gì									
25	Cum công nghiệp tập trung Sóc Sơn giai đoạn 1 - CN2 tại huyện Sóc Sơn	Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội		Sóc Sơn			01121000129/31/12/2007	Chưa có		Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án và đã nộp lại giấy CNĐĐT UBND huyện Sóc Sơn thông báo cho người sử dụng đất tiếp tục quản lý sử dụng đất đúng mục đích										

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chỉ tiết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chấm dứt dự án	Gia hạn tiến độ thực hiện	Khác	
38	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa ngôn ngữ Việt - Lào	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô	Xuân Phương	Nam Từ Liêm	32,762		5422/UBND-KH&ĐT 12/06/2009 1587/UBND-KH&ĐT 09/03/2011				VB chấp thuận địa điểm đã hết hiệu lực. Dự án chưa được cấp GCNĐT/QĐCT đầu tư theo quy định									
II 12 DỰ ÁN LOẠI BỎ DO TRÙNG LẬP/ NHÀ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU KHI CHƯA ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ CHẤP THUẬN																				
1	Dự án xây dựng đường trục phát triển KTXH Bắc Nam thuộc địa phận huyện Chương Mỹ (đợt I).	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường		Chương Mỹ	1,580,000						Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ									
2	Tuyến đường Cầu Bấy, Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty cổ phần đầu tư và Tư vấn doanh nghiệp VNS	Thạch Bàn	Long Biên							Dự án BT chưa thực hiện - Loại bỏ									
3	BTGPMB, hoàn thiện đóng bộ HTKT công hòa làm bãi đỗ xe tại khu vực Tư Đình	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty cổ phần Hím Lam	Long Biên	Long Biên							Chưa hình thành, giao thực hiện DA									
4	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex		xã Kim Hoa, huyện Mê Linh	Mê Linh	28,074						Trùng dự án số thứ tự V.11									
5	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp (tại Ấp Tre)		TT Quang Minh	Mê Linh	129,100						Chưa hình thành, giao thực hiện DA									
6	Chưa có thông tin Dự án		39 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ	Ba Đình							Chưa hình thành, giao thực hiện DA									
7	Khu di lịch sinh thái Bồng Lâng tại khu Mỏ, phường Giang Biên	Công ty cổ phần Bông Lâng Việt Nam	Giang Biên	Long Biên							Chưa hình thành DA; NĐT đang đề nghị QĐ chủ trương đầu tư. NĐT đã tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực									
8	Nhà ở căn bộ chiếm s/ C46	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm							Trùng dự án số thứ tự IV.17									
9	Nhà ở xã hội Đông La (Cụm CN Đông La)	Công ty CP đầu tư tư vấn và XD VN	Đông La	Hoài Đức							Trùng dự án số thứ tự IV.45									
10	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn (nay là Dự án Tổ hợp thương mại và nhà ở để bán tại đường Trần Bình)	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hà Sơn	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,600		6289/UBND-XD ngày 07/7/2009 QĐ 4353/QĐ-UBND ngày 16/8/2019		2022		Trùng dự án số thứ tự IV.1									
11	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại thôn Hóc Thi, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm	Công ty CP và Xây lắp sản xuất công nghiệp (đi góp vốn cùng Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt thành lập Công ty TNHH Đầu tư Xuân Phương)	Phượng Canh	Nam Từ Liêm	19,432		GCNĐT số 01121000350 ngày 16/11/2009, QĐ số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021		2024		Trùng dự án số thứ tự IV.2									
12	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn bộ cao cấp phường Phú Lâm, quận Hà Đông	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Phú Lâm	Hà Đông	3,117		2350/UBND ngày 14/7/2008	2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008			Trùng dự án số thứ tự V.1									
III 11 DỰ ÁN TRƯỚC ĐÂY BẢO CÁO KHÔNG CHẠM, ĐỀ NGHỊ LOẠI RA KHỎI DANH SÁCH - NAY BẢ CHẠM TIẾN ĐỘ																				
1	Dự án xây dựng Trung tâm thể thao Pháp Việt	Công ty CP Dịch vụ Pháp Việt	Phượng Canh	Nam Từ Liêm	22,990		GCNĐT số 01121000946 ngày 21/02/2011, QĐ số 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018		2020		Dự án được điều chỉnh tiến độ đến năm 2020; đến nay chưa hoàn thành GPMB, chưa triển khai thực hiện. Theo Luật Đất đai năm 2013, Nhà đầu tư phải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án. Hiện Sở TNMT đang hướng dẫn thực hiện		1							
2	Cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	Long Biên	Long Biên	13,883		GCNĐT số 01121001681 18/02/2014, Văn bản số 3935/UBND-KH&ĐT ngày 01/7/2016, số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/9/2018 chấp thuận gia hạn		2020		UBND TP có văn bản số 4207/UBND-KH&ĐT ngày 11/09/2018 cho phép gia hạn tiến độ đến Quý II/2020, tuy nhiên Nhà đầu tư chưa được giao đất để triển khai Dự án		1							Sở KHĐT kiểm tra, rà soát pháp lý, báo cáo UB xem xét việc triển khai dự án

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích quỹ đất (m ²)	Văn bản giao quỹ đất và chấp nhận trung địa phương	Chức CNBT/QĐ tại trung ương	Quyết định giao đất/cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấp nhận hợp đồng (nếu có)	Tình hình triển khai	Người nhận chấp nhận khai					Bề xuất phương án xử lý		Chú thích kết quả và nội dung, kiến nghị				
			Phường xã	Quận, huyện								Tại thành phố Hà Nội	Vương quốc CPTAB	Vương quốc về quy hoạch	Vương quốc (tên dự án)	Khác	Chẩn đoán địa phương	Chẩn đoán tỉnh/thị xã		Khác			
3	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa ĐKNEC	Công ty TNHH cơ điện công nghệ tự động hóa ĐKNEC	xã Hòa Hòa	Thanh Trì			GCNBT số 01121001759/18/2020/UBND ngày 21/12/2017	2020			Dự án đã bắt đầu được thực hiện nhưng chưa hoàn thành GPMB (chưa được cấp quyết định để thực hiện dự án). Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND huyện Thanh Trì để xem xét và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về việc chấp nhận Dự án.		1				1			Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND huyện Thanh Trì để xem xét và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về việc chấp nhận Dự án.			
4	Xây nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35 (QĐA) và gia đình (theo chủ trương của Ban chấp hành Đảng bộ A35 - Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa) trước là Công nhân nhà ở kết hợp Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa A35 - Tổng cục An ninh (tên phương Mã T1, quân Nam Từ Liêm)	Công ty CP Bất động sản PT nhà và đô thị HN (Liên danh với Công ty CP Gia Lộc Phát)	Mê Trì	Nam Từ Liêm	14.210		GCNBT số 01121000088/18/2020/UBND ngày 21/12/2017	2019			Dự án chưa triển khai do vướng mắc GPMB. Trong phạm vi Dự án có đất nghĩa trang đất thổ cư Nhà đầu tư đã xuất hiện chính thức đã thực hiện theo Quy định 1/2025. Dự án thuộc đối tượng phải chờ thông báo kết luận số 33-TB/ĐU-CV-TT ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định và ra quyết.		1										
5	Xây dựng Trung tâm THTT chất lượng cao Mầm Xuân (SPRON SCHOOL)	Công ty cổ phần hợp doanh SSG	Bà Đê	Long Biên	38.866	Các Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2012, số 782/QĐ-UBND ngày 20/3/2018	GCNBT số 01121000178/07/2020/UBND ngày 09/09/2008	2021			Dự án vướng mắc GPMB. UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 54/TBND-KH&ĐT ngày 07/01/2020 chấp thuận điều chỉnh tên dự án thực hiện theo Quy định 1/2025. UBND quận Long Biên có Văn bản số 891/TBND-TC&KH ngày 23/5/2022 tiếp tục đề xuất điều chỉnh tên dự án thực hiện theo Quy định 1/2023 do vướng mắc GPMB (đã hoàn thành được 38.299/38.866 m ²).		1					1		UBND quận Long Biên đề nghị điều chỉnh tên dự án thực hiện, cấp phép tiếp tục triển khai.			
6	Văn phòng làm việc và cho thuê (tên là Khách sạn Anusara Hotel Thanh Công)	Công ty TNHH tương đương thực phẩm và sản phẩm nông nghiệp	15 phố Thanh Công, phường Thanh Công	Bà Đình			GCNBT số 01121000963/22/11/2010/UBND ngày 20/11/2018	2019			Dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai, cấp Giấy phép xây dựng, đang triển khai thi công công trình, đang xây dựng kết cấu hạ tầng. Nhà đầu tư báo cáo việc chấp thuận điều chỉnh tên dự án theo Quy định 1/2025. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 40/TB-KH&ĐT ngày 20/01/2022 để nghị Nhà đầu tư báo cáo giải trình.					1		1					
7	Dự án ETC&ĐT công trình nhà ở dịch vụ công cộng T100 tại ô đất dự kiến quy hoạch QHCT NĐT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Công ty cổ phần đầu tư, thương mại và xây dựng giao thông 1 (T100)	Việt Hưng	Long Biên	500		GP số 883/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	2018			Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành ra số 249/KL-KH&ĐT ngày 21/5/2020 báo cáo đề xuất về chủ đầu tư Nhà đầu tư báo cáo việc chấp thuận điều chỉnh tên dự án theo Quy định 1/2025. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 40/TB-KH&ĐT ngày 20/01/2022 để nghị Nhà đầu tư báo cáo giải trình.						1			Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Kết luận thành ra số 249/KL-KH&ĐT ngày 21/5/2020. Dự án vướng mắc về điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ loại đất khác sang đất ở.			
8	Xây dựng bãi đỗ xe tập trung tại khu VTC&ĐT tương đương với bãi đỗ xe VTC&ĐT tại xã Nguyễn Kim, huyện Đông Anh	Công ty CP nước sạch và vệ sinh môi trường Hà Nội	Xã Nguyễn Kim	Đông Anh	12.870	2674/QĐ-UBND ngày 10/02/2012	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019	2019			UBND huyện Đông Anh từ chức đầu tư, đầu tư thực hiện dự án theo Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 10/02/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đầu tư. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị N5, ô đất trên diện tích chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tên dự án thực hiện theo Quy định 1/2025. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (báo cáo đầu tư, báo cáo lập, phòng cháy chữa cháy, báo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chưa triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.	1							1				Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thành ra việc cấp phép pháp luật đất đai để xử lý theo quy định.

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chi tiết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chấm dứt dự án	Già hạn tiến độ thực hiện	Khác	
9	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện kỳ hiệu III-C CL1 trong khu đất giá QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xã Nguyễn Khê	Đông Anh	13,840	2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	1003/QĐ-UBND ngày 01/03/2019		2019		UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, có Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đồ thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu mối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.			1				1	Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thành tra việc chấp hành pháp luật đất đai để xử lý theo quy định	
10	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện kỳ hiệu VI-G CL2 trong khu đất giá QSD đất tại xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội	Xã Nguyễn Khê	Đông Anh	3,650	2344/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	1002/QĐ-UBND ngày 01/03/2019		2019		UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, có Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt kết quả đấu thầu. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đồ thị N5, ô đất trên điều chỉnh chức năng thành đất công cộng thành phố và bãi đỗ xe (trạm trung chuyển xe buýt), do vậy phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết. UBND huyện Đông Anh có Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, tiến độ thực hiện đến Quý IV/2019. Nhà đầu tư báo cáo đã hoàn thành một số thủ tục chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu mối hạ tầng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở), tuy nhiên chậm triển khai Dự án do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, tiếp tục đề xuất kéo dài tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét giải quyết theo quy định.			1				1	Đề nghị giao Sở Tài nguyên và Môi trường thành tra việc chấp hành pháp luật đất đai để xử lý theo quy định	
11	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	Liên danh Công ty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Công ty TNHH tư vấn sản xuất giấy Hoàng Hà	Việt Hưng	Long Biên		592/QĐ-UBND 12/3/2012 (Long Biên Đấu thầu DA)	GCNĐT số 01121001749 ngày 17/11/2014, QĐ số 3857/QĐ-UBND ngày 17/7/2019		2021		Dự án chậm triển khai do vướng mắc GPMB. Nhà đầu tư tiếp tục đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với các Sở ngành, UBND quận Long Biên rà soát và thẩm định theo quy định.	1								
IV 74 DỰ ÁN SỞ KHĐT CHỦ TRÌ RÀ SOÁT THEO KẾ HOẠCH SỐ 235/KH-UBND NGÀY 21/10/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ																				
IV.1 07 DỰ ÁN TIẾP TỤC BÁO CÁO UBND THÀNH PHỐ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG (theo tổng hợp tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND Thành phố)																				
1	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Interpol	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Bắc Hà	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm	1,500		QĐ số 5798/QĐ-UBND ngày 06/11/2009		2011	Nhà đầu tư đề xuất chấm dứt và nộp lại Quyết định bán gốc	Dự án chưa triển khai, chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà đã có Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư ngày 01/4/2022 về việc chấm dứt hoạt động dự án và nộp lại Quyết định chấp thuận đầu tư bán gốc.						1		Chấm dứt dự án	
2	Khu đô thị Minh Quang Bắc (Thương Tín chiếm 86ha/125,48ha)	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)		Thường Tín			2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008				Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Minh Quang Bắc, huyện Thường Tín thuộc quỹ đất đối ứng của dự án BT xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn, Nhà đầu tư là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 chấp thuận đầu tư. Dự án chưa được triển khai thực hiện. UBND thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 166/TB-VP ngày 02/12/2013 về việc rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, trong đó chỉ đạo chấm dứt hợp đồng đối với dự án xây dựng đường Đỗ Xá - Quan Sơn. Tuy nhiên, gặp vướng mắc trong việc xác định khối lượng, giá trị Nhà đầu tư đã thực hiện làm cơ sở cho việc thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng.									Chấm dứt dự án

[illegible]

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chỉ dẫn tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNĐT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chi tiết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chấm dứt dự án	Gia hạn tiến độ thực hiện	Khác	
23	Nhu ở Đại Mỗ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hà Nội Đô thị UDIC	Đại Mỗ	Nam Từ Liêm	46,560		GCNĐT số 01121000061 ngày 23/7/2007	Chưa được giao đất	2011		Dự án nằm trong vành đai xanh Sông Nhuệ nên phải tạm dừng triển khai theo Văn bản số 471/BXD-KTQH ngày 24/3/2010 của Bộ Xây dựng. Sau đó UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 giao Công ty TNHH Thành Ba Định làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo môi trường hồ Song, đồng thời giao Tổng công ty Đầu tư phát triển Hà Nội Đô thị UDIC loại bỏ phạm vi diện tích hồ Song ra khỏi Dự án. Đến nay, Tổng công ty chưa hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch. Tại Báo cáo số 400/BC-UDIC ngày 19/5/2022 NDT không có cam kết, không đề xuất được lộ trình triển khai Dự án			1		1			NDT không triển khai. Dự án vướng mắc về phạm vi quy hoạch liên quan đến ranh giới bảo vệ di tích chùa Giao Quang, hồ Song (công ty TNHH Thành Ba Định đang nghiên cứu thực hiện-2416/QĐ-UBND ngày 30/5/2011). Sở KHĐT đang kiểm tra xử lý để chấm dứt dự án	
24	Khu nhà ở các lô C1A và 11A thuộc Khu đô thị mới Đại học Văn Canh	Công ty CP đầu tư An Lạc	Văn Canh,	Hoài Đức	100,961	606/UBND- CNXD ngày 2/2/2008	1052/QĐ-UBND ngày 25/4/2008		2012		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. UBND TP đã có Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu nhà ở tại các lô C1A và 11A thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh, tỷ lệ 1/500. Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án, đã nhận chuyển nhượng được khoảng 60% diện tích đất							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		
25	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hải Phát	An Thượng, An Khánh	Hoài Đức	869,800	1585/QĐ-UBND ngày 11/6/2008	1900/QĐ-UBND 30/6/2008		2016		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Theo kết quả rà soát, Dự án thuộc diện phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-DT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
26	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64,78ha)	Cty TNHH XNK Văn Minh	Mĩnh Khai, Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2914 QĐ-UB ngày 25/7/2008		2015		Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
27	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Cty TNHH XD&Dịch vụ xuân tiến- hòa bình	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			2191 QĐ-UB ngày 9/7/2008				Dự án chưa triển khai. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
28	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Cty CP ĐTXD và PT Đông Dương, người đại diện: Lê Thế Hồng, đt: 04.32686969	Dương Liễu, Đức Thịnh	Hoài Đức			3150/QĐ-UBND ngày 30/7/2008				Dự án chưa GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Phải điều chỉnh quy hoạch sau mở rộng Thủ đô. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch			1				Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sở QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NDT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
29	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Kinh tế Việt Nam	Đức Giang, Sơn Đồng	Hoài Đức	505,200	2180/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	3057/QĐ-UBND 29/7/2008		2015		Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị. UBND TP đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). NDT đã lập đồ án, Sở QHKT đang tổ chức thẩm định điều chỉnh QHCT.							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		
30	Khu đô thị mới Sơn Đồng Sunshine City	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Lilama	Sơn Đồng	Hoài Đức	588,300	1647/QĐ-UBND ngày 17/6/2008	2317/QĐ-UBND ngày 11/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Arcas, tỷ lệ 1/500 tại các xã Kim Chung, Di Trạch, Lai Yên, huyện Hoài Đức (trước đây là Khu đô thị mới Sơn Đồng Sunshine City). Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức thẩm định quy hoạch chi tiết, trình UBND Thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 5815/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 30/11/2020							Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Văn bản giao Chỉ dẫn đầu tư Quyết định phê duyệt kết quả trưng cầu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chi tiết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chậm dứt dự án	Gia hạn tiến độ thực hiện	Khác	
31	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh II (Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II)	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phát triển Thương mại JT và Công ty TNHH Việt Thăng	An Khánh	Hoài Đức	182,885	1846/QĐ-UBND ngày 27/6/2008	2494/QĐ-UBND 17/7/2008 4688/UBND-XD 13/6/2011		2011		Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 8/2008), Dự án dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị,... Hiện chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
32	Khu nhà ở và biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bè	Công ty TNHH Thông Nhất	Song Phương	Hoài Đức		QĐ số 2311/QĐ-UBND ngày 11/7/2008	QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 30/7/2008		2012		UBND xã Song Phương xác nhận Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác chuẩn bị quỹ đất được 80% diện tích khu đất Dự án (khoảng 2,92 ha). Dự án đã phải tạm dừng để rà soát, chờ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt. UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 297/TB-UBND ngày 26/3/2018 chấp thuận nguyên tắc cho phép Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết, nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tiếp tục triển khai Dự án.									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
33	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	CTCP ĐT XD Thanh Long	Văn Canh	Hoài Đức		QĐ số 1857/QĐ-UBND ngày 30/6/2008	QĐ số 2275/QĐ-UBND ngày 10/7/2008		2013		Dự án thuộc đối tượng phải rà soát sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô, phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị S3, GS. Công ty có phân Đầu tư xây dựng Thành Long đã được UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4268/UBND-QHKT ngày 23/6/2015 đồng ý về chủ trương giao tiếp tục là chủ đầu tư triển khai thực hiện Dự án, có Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết.									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
34	Khu nhà ở Ngân Hàng (khu du lịch sinh thái)	Cty TNHH XD và TM Ngân Hàng	Văn Canh	Hoài Đức			Đã có		2018		Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
35	Khu đô thị TCL		Sơn Đồng, Lai Yên	Hoài Đức							Đẩy nhanh tiến độ									
	Khu đô thị TCL - Phân Giao Cty Trường An	Công ty CP Đầu tư Trường An		Hoài Đức	267,000	1987/QĐ-UB ngày 03/7/2008	2520/QĐ-UBND ngày 18/7/2008		2013		Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL. Sơ Quy hoạch - Kiểm tra có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
	Khu đô thị TCL - Phân giao Công ty Đất Việt	CTCP XD và HTĐT Đất Việt		Hoài Đức		2002/QĐ-UBND ngày 03/7/2008					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL. Sơ Quy hoạch - Kiểm tra có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Sơ QHKT có 2247/QHKT-KHHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chậm ý không hoàn thiện thủ tục quy hoạch
36	Khu chức năng đô thị mới Minh Dương - Sơn Đồng (Khu đô thị Minh Dương - Sơn Đồng)	Cty CP Minh Dương	Sơn Đồng, Lai Yên	Hoài Đức		2138/QĐ - UBND ngày 08/7/2008					Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã thẩm định, có Thông báo số 462/TB-KH&ĐT ngày 15/4/2020 về việc bỏ sơ chun đam bao theo quy định, có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.									Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Văn bản giao Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá	Giấy CNBT/ QĐ chủ trương đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước	Nguyên nhân chậm triển khai				Đề xuất phương án xử lý			Chỉ tiết kết quả rà soát, kiến nghị
			Phường xã	Quận, huyện									Vướng mắc GPMB	Vướng mắc về quy hoạch	Vướng mắc thủ tục đất đai	Khác	Chậm dứt dự án	Già hạn tiến độ thực hiện	Khác	
37	Khu ĐTM An Thịnh 4 (38,7ha)	Liên danh Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hà tăng Đô thị UDIC, Công ty CP Đầu tư Phát triển Truyền thông Việt Nam mới, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Dương Liễu, Đức Thượng	Hoài Đức		2209/QĐ-UBND 09/7/2008					Số QHKT có 2247/QHKT-KGHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch								Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch	
38	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Công ty CP Quan hệ Quốc tế - Đầu tư Sản xuất (Ciri)	Lai Yên	Hoài Đức	37,600	2472/QĐ-UBND 17/7/2008 10988/UBND-KH&ĐT 13/11/2009 (21.996m2) 447/UBND-QHKT 21/01/2015					Dự án phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với Quy hoạch chung. Quy hoạch phân khu đô thị S3 (được phê duyệt năm 2013). Năm 2015 Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, UBND Thành phố đã có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021 chỉ đạo giao số Quy hoạch - Kiến trúc rà soát lại ranh giới Dự án do trùng lắp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng.							UBND Thành phố có TB 155/TB-UBND ngày 24/3/2021 chỉ đạo giao số QHKT rà soát lại ranh giới DA trùng lắp với diện tích đất UBND xã An Khánh và Cty Khai thác Thủy nông Đan Hoài đang quản lý sử dụng. Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		
39	Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù	Công ty CP SAPA NHP Việt Nam	La Phù	Hoài Đức		4331/UBND-KH&ĐT 25/07/2016					Rà soát việc giao chủ đầu tư, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù. Nhà đầu tư đang nghiên cứu lập đồ án. Đang lập điều chỉnh QH. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch Dự án chưa được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư, chưa xác định chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, chưa được giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai do vậy không thuộc đối tượng dự án chậm triển khai							Rà soát việc giao chủ đầu tư, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 phê duyệt Nhiệm vụ QHCT Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù. Nhà đầu tư đang nghiên cứu lập đồ án. Đang lập điều chỉnh QH. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
40	Khu ĐTM An Thịnh 6 (126,36ha)	Tổng Cty ĐTXD cấp thoát nước và môi trường VN	Dương Liễu, Đức Giang, Sơn Đồng, Cát quế	Hoài Đức		221/QĐ-UBND ngày 09/7/2008					Dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND Thành phố đã có Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHCT Khu đô thị mới An Thịnh tỷ lệ 1/500 (từ An Thịnh 1 đến An Thịnh 6). Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch							Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
41	Khu đô thị mới Sơn Đồng - City Land (Khu chức năng đô thị mới Sơn Đồng -Cityland)	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố	Sơn Đồng, Lai yên	Hoài Đức		5172/UBND-CNKD ngày 18/12/2007					Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị S2. UBND Thành phố có Quyết định số 9019/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị mới TCL; Số Quy hoạch - Kiến trúc có Thông báo số 2909/TB-HĐTD-P1-HTKT ngày 11/6/2020 về kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án							Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		
42	Khu đô thị mới Tây Đô, khu đô thị Mai Linh - Đồng Đô, khu đô thị Yên Phú	Công ty CP Mai Linh Đồng Đô, Người đại diện: Hồ Chương, DT: 0983.439999	Sơn Đồng, Đức Sở, Yên Sở, Tiến Yên, Lai Yên	Hoài Đức		QĐ số 2310/QĐ-UBND ngày 11/7/2008					Năm 2008, UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 lựa chọn Công ty có phân Mai Linh Đồng Đô là nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt đô thị Mai Linh - Hoài Đức, huyện Hoài Đức. Dự án thuộc đối tượng phải rà soát sau khi điều chỉnh địa giới hành chính Thủ đô. UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 5853/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch							Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định. Số QHKT có 2247/QHKT-KHTH ngày 27/5/2022 phản ánh việc NĐT chảy y không hoàn thiện thủ tục quy hoạch		
43	Khu đô thị mới Đông Sơn - Sơn Đồng	Công ty CP đầu tư tổng hợp Đông Sơn	Lai yên, di Trạch, văn canh	Hoài Đức		Số 2096/QĐ-UBND ngày 07/7/2008					Sau khi mở rộng địa giới hành chính Thủ đô Hà Nội, Dự án tạm dừng triển khai thực hiện để rà soát sự phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thủ đô, quy hoạch phân khu đô thị. Ngày 29/7/2019, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 4046/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị mới Đông Sơn, quy mô khoảng 17,36ha.							Số Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 961/KH&ĐT-ĐT ngày 15/3/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 31/12/2021) để rà soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.		
	Khu đô thị mới khu Đúc Giang																			

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Vấn đề giao Quyết định phê duyệt kết quả trong địa phương	Chức CNBT/ QĐ cấp trong địa phương	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Thỏa thuận chấp thuận	Quyết định chấp thuận	Tình hình triển khai	Người nhận chuyển nhượng					Bê xuất phương án xử lý		Chỉ tiết kiệm và lợi ích	
			Phường xã	Quận, huyện								Việc nhận chuyển nhượng	Việc nhận chuyển nhượng	Việc nhận chuyển nhượng	Việc nhận chuyển nhượng	Chi phí đầu tư	Chi phí			
58	Tổ chức làm việc và vận phòng chào thuê	Công ty cổ phần đầu tư phát triển và Công ty CP Long	Mã Dịch	Châu Giang	1.200		01/21/0003/90 26/02/2010 18/09/2013					1								Châu Giang, huyện Thuận 1.069/1.200 m ² , UBND Quận có 570/UBND-TNKT ngày 03/6/2022 biên nhận đầy đủ minh thực thực hiện dự án
59	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Báo Nhân và ở địa bàn	Liên danh Công ty CP Đầu tư Xây lập và Phát triển Nhà và Công ty CP tư vấn Hoàng Đ.T&P.T.N Hà Nội	Mặt Đình 2	Nam Từ Liêm	3.657		QĐ số 337/QĐ- UBND ngày 29/6/2016, số 1596/QĐ-UBND ngày 28/3/2018	2020				1								UBND TP có TB số 1377/UBND ngày 04/05/2019 giao Sở TNKT chủ trì và phối hợp với UBND Quận có 570/UBND-TNKT ngày 03/6/2022 biên nhận đầy đủ minh thực thực hiện dự án
60	Dự án Khu nhà ở kinh doanh Đan Lăng	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tài Ái Đại Thành	ĐIACON1 phường Yên Sở	Hoàng Mai	12.283	10334/UBND- KINH-ĐT 02/12/2009 30/10/2010 (Gh. H. H.) KINH-ĐT 21/02/2011						1								Sở TNKT có Văn bản số 1089/SKT-TNKT ngày 19/11/2019 báo cáo TP về nguồn gốc đất, NĐT đã liên hệ để nghiên cứu đầu tư kinh doanh nhà ở, Sở TNKT có Văn bản số 333/QKT-P2 ngày 14/3/2022 và báo cáo
61	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khu vực Đông	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tài Ái Đại Thành	Khu vực Đông	Thanh Xuân	5.467	644/QĐ-UBND ngày 03/4/2008 UBND Quận có 570/UBND-TNKT ngày 03/6/2022 biên nhận đầy đủ minh thực thực hiện dự án		2010				1								UBND Quận có Văn bản số 867/UBND-TNKT ngày 19/9/2022 báo cáo ĐB xây dựng Dự án số 02/ĐD- UBND ngày 15/10/2021 và Kế hoạch số 140/KH- UBND ngày 12/4/2022 để xử lý dứt điểm tồn tại, để xuất chuyển đất Dự án
62	Dự án xây dựng TTMT giao thông và trung chuyển hàng hóa Núi Bài	Công ty CP Thương mại và Logistics Hà Nội (đầu tư và Phát triển Nhà và Công ty CP Được phân công ngày cao Việt Mỹ)	Thanh Xuân	Sóc Sơn	20.000		QCNKT 01/21/001/007 06/07/2011	17/2012				1								UBND Huyện có Văn bản số 1031/UBND-TCKH ngày 23/5/2022 xác nhận NĐT đã hoàn thành nghĩa vụ chuyển nhượng đất đai, đang quản lý kho đất những chưa đầu tư xây dựng Kịch nghị đầy minh thực thực hiện theo pháp luật Dự án
63	Xây dựng trung tâm dạy nghề phòng và nhà ở cán bộ công nhân viên Báo Nhân và ở địa bàn	Công ty TNHH Sản xuất Xuất nhập khẩu Đại Việt	Mặt Trì	Nam Từ Liêm	10.566		QCNKT số 01/21/000/11 ngày 24/5/2010, đến cuối năm 11/02/2015	2018				1								Tên an đang xử lý Kịch nghị chuyển nhượng (đã học theo của NĐT và phân bổ bằng, đang thu ý kiến phân bổ)
64	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở cán bộ công nhân viên Báo Nhân và ở địa bàn, quận Hà Đông	Công ty TNHH Sản xuất (Đầu tư và Phát triển Nhà và Công ty CP của Hoàng Đ.T&P.T.N Hà Nội và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Phu Lâm	Hà Đông	3.117	23364/QĐ-UBND ngày 14/7/2008	3644/QĐ- UBND ngày 22/7/2008					1								UBND Thanh phố đã có chủ trương Thông báo số 1237/7/1- UBND 16/10/2019, theo đó: Dự án không triển khai được tiếp theo quy hoạch đang xây dựng thì đó là đất cấp xanh công cộng và làm thủ tục thu hồi đất.

(Kèm theo Báo cáo số 230 /BC-UBND ngày 04/08/2022 của UBND Thành phố)

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Vấn đề khiếu nại	Ngày UBND TP. HCM tiếp nhận khiếu nại	Ngày UBND TP. HCM trả lời khiếu nại	Tình trạng khiếu nại	Quyết định của UBND TP. HCM	Tình hình thực hiện	Người nhận khiếu nại						Bộ phận tiếp nhận và xử lý		Chức năng nhiệm vụ
			Phường	Quận, huyện								Người nhận khiếu nại	Người nhận khiếu nại	Người nhận khiếu nại	Người nhận khiếu nại	Người nhận khiếu nại	Người nhận khiếu nại	Chức năng nhiệm vụ	Chức năng nhiệm vụ	
1	38 DỰ ÁN ĐÀ CHANH ĐƯỢC HOẠT ĐỘNG																			
2	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê tại số 13 Lê Thánh Việt, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Hà Nội			1.633		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
3	Tên nhà hợp tác xã phường làm việc và cho thuê tại số 33E phố Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm	Công ty TNHH MTV số 3			435		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
4	Biên chế đa khoa Quang Trung tại Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			32.623		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
5	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			133.998		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
6	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			99.000		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
7	Xây dựng chợ Văn phòng và Trung tâm thương mại và dịch vụ, phường Nguyễn Trãi, quận Đống Đa	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			511		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
8	Trung tâm thương mại, chợ Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			11.235		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
9	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			511		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
10	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			3.366		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
11	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			2.235		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									
12	Khu dân cư Mỹ Đình, quận Từ Liêm	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hà Nội			14.140		01/12/2003	05/06/2009	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận	Đã được chấp thuận									

[illegible]

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Cấp ủy, Ban chấp hành đảng bộ địa phương	Cấp ủy, Ban chấp hành đảng bộ địa phương	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ	Thị trấn, xã, phường, thị trấn	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ	Tình hình triển khai	Hiện trạng	Người nhận chuyển nhượng				Mô hình phân bổ và sử dụng				Chi tiết nội dung và các yêu cầu khác
			Thị trấn	Quận, huyện									Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	Người nhận chuyển nhượng	
17	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.
18	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.
19	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.
20	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.
21	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.
22	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại Khu Đô thị mới, xã An Thuận, huyện Thuận Bình	Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình	An Thuận	Huân Đức	131.147	31/12/2018	22/12/2018	131.147	11/2/2018	1012/2018/UBND	23/4/2018	2011									Đã có quyết định của UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch UBND xã An Thuận, huyện Thuận Bình.

TT	Tên dự án	Nội dung dự án	Bộ phận thực hiện		Diện tích đất (m ²)	Chức vụ	Giấy CNĐ/TĐ/QĐ chỉ trương địa phương	Thời gian chấp thuận	Quyết định chấp thuận	Tình hình triển khai	Nguyên nhân chậm triển khai	Phân công phân cấp					Cử thể kết quả rà soát, kiểm tra
			Phòng	Quản lý								Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	Vi phạm	
31	Khu đô thị mới Tây Nam An (Khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Tây Nam An)	Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Phát triển Thương mại và Công nghiệp Việt Nam	An Khánh	Hoài Đức	182,885	1866/QĐ-UBND ngày 27/06/2008	2494/QĐ-UBND ngày 17/07/2008	2011		Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 04/2008) Dự án được triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị. Hiện nay dự án đang thực hiện thủ tục và được chính quyền địa phương phê duyệt.	Sau khi mở rộng địa giới hành chính thành phố Hà Nội (tháng 04/2008) Dự án được triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị. Hiện nay dự án đang thực hiện thủ tục và được chính quyền địa phương phê duyệt.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
32	Khu nhà ở và biệt thự 15 căn số 15 đường Nguyễn Huệ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Thương mại và Công nghiệp Việt Nam	Sông Phương	Hoài Đức		QĐ số 2111/QĐ-UBND ngày 11/07/2008	QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 30/07/2008	2012		UBND và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	UBND và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
33	Khu biệt thự và dân cư cao cấp CTCT BT XD Thành Long	CTCT BT XD Thành Long	Văn Cảnh	Hoài Đức		QĐ số 1837/QĐ-UBND ngày 30/06/2008	QĐ số 2735/QĐ-UBND ngày 10/07/2008	2013		Dự án thuộc đề xuất phát triển và phát triển khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Tây Nam An, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Dự án đã được UBND và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Dự án thuộc đề xuất phát triển và phát triển khu vực phía Bắc của Khu đô thị mới Tây Nam An, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Dự án đã được UBND và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
34	Khu nhà ở Ngân Hàng (Khu đô thị mới Tây Nam An)	CN TNHH XD và TM Ngân Hàng	Văn Cảnh	Hoài Đức			Dã dã	2018		Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty TNHH XD và TM Ngân Hàng	CN TNHH XD và TM Ngân Hàng	Sơn Đồng, Lai Yên	Hoài Đức						Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
35	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty TNHH XD và TM Ngân Hàng	CN TNHH XD và TM Ngân Hàng	Hoài Đức	Hoài Đức	267,000	1987/QĐ-UBND ngày 03/07/2008	2329/QĐ-UBND ngày 18/07/2008	2013		Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
	Khu đô thị TCL - Phần giao Công ty TNHH XD và TM Ngân Hàng	CN TNHH XD và TM Ngân Hàng	Hoài Đức	Hoài Đức		2003/QĐ-UBND ngày 03/07/2008				Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.
36	Khu chức năng đô thị mới Minh Đường - Sơn Đồng (Khu đô thị mới Minh Đường - Sơn Đồng)	CN TNHH XD và TM Ngân Hàng	Sơn Đồng, Lai Yên	Hoài Đức		2110/QĐ-UBND ngày 08/07/2008				Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.	Dự án đang triển khai thực hiện để rà soát và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.						Số Kế hoạch và Danh từ đã có Văn bản số 96/KCHABĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh để phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và quy hoạch phân khu đô thị.

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện		Diện tích đất (m2)	Chủ đầu tư/ Quyết định phê duyệt dự án tại Trung ương	Giấy CNĐDT/ QĐ chỉ đạo đầu tư	Quyết định giao đất/ cho thuê đất	Tiến độ thực hiện được chấp thuận	Quyết định chấm dứt hoạt động (nếu có)	Tình hình triển khai	Ngân sách chi trả nhà			Đề xuất phương án xử lý			Cụ thể kết quả ra soát, tiến độ
			Phường xã	Quận, huyện								Vương miếu GPMB	Vương miếu và quy hoạch	Vương miếu nhà tư nhân	Chiếm đất dự án	Ghi báo tiến độ thực hiện	Kiến trúc	
44	Khu A thuộc khu đô thị mới phía Bắc Quận Hoàng Mai	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hoàng Mai		Hoài Đức		Số 2349 QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây					Dự án thuộc trường hợp được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu vì việc thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.							Số Kế hoạch và Điều tư đã có Văn bản số 961/KCHĐĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31/7/2021) để ra soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
45	Khu B thuộc khu đô thị mới phía Bắc Quận Hoàng Mai	Công ty CP DTXD và PT nông thôn		Hoài Đức		Số 2349 QĐ-UB ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây					Dự án thuộc trường hợp được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu vì việc thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.							Số Kế hoạch và Điều tư đã có Văn bản số 961/KCHĐĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31/7/2021) để ra soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
46	Xây dựng trường đào tạo nghề, phục vụ chuyển đổi nghề kỹ thuật YH-QĐ trong khu dân cư (Khu nhà ở Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Hà Nội)	Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Hà Nội	Nguyễn Kim	Đông Anh	10.820	QB số 2346/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND huyện Đông Anh					Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính							UBND huyện Đông Anh có Văn bản số 341/BC-UBND ngày 31/05/2022, tiếp tục đề nghị UBND TP cho phép giải hạn kết quả trúng thầu, tiếp tục đàm phán ký hợp đồng thực hiện
47	Khu nhà ở dịch vụ thương mại các cấp M&Kong và Khu nhà ở Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Hà Nội	Công ty CP M& Công và Công ty CP 6 số xe máy Hà Nội	Vân Canh	Hoài Đức	132.680	2127/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	2992/QĐ-UBND ngày 24/07/2008		2013		Dự án thuộc trường hợp được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu vì việc thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.							Số Kế hoạch và Điều tư đã có Văn bản số 961/KCHĐĐT-DT ngày 15/02/2022 gửi thành viên Tổ công tác Thành phố (thành lập theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31/7/2021) để ra soát Dự án, đề xuất phương án xử lý theo quy định.
48	Khu chức năng đô thị La Phù (Khu Làng Cổ Việt)	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại HSTC	La Phù	Hoài Đức	334.376	2354/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008		2014		Dự án thuộc trường hợp được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu vì việc thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.							Số Kế hoạch và Điều tư đã có các Văn bản số 302/BC-KCHĐĐT ngày 13/7/2021, số 4088/KCHĐĐT-NNS ngày 27/9/2021, 1496/KCHĐĐT-NNS ngày 12/01/2021 báo cáo UBND Thành phố kết quả thẩm định đầu tư dự án và UBND Thành phố đã có Thông báo số 170-TB/BC ngày 18/7/2022 thông báo về chủ trương đầu tư dự án và UBND Huyện đã có Thông báo số 170-TB/BC ngày 18/7/2022 thông báo về chủ trương đầu tư dự án để đàm phán giải hạn kết quả trúng đấu.
49	Xây dựng khu đô thị xã và thị trấn (Khu nhà ở Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Hà Nội)	Công ty CP DT NCHN	Gia Thụy	Long Biên	9.600	QB số 81/QĐ-UBND ngày 19/02/2009	GCNĐT số 0121/001/002 27/6/2011 27/7/2015		2016		Nhà đầu tư được giao thuê đất để xây dựng, dự án thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.							Nhà đầu tư được giao thuê đất để xây dựng, dự án thuộc phạm vi đầu tư của Luật Đầu tư. Do dự án được thực hiện tại địa phương, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở 2003, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ ban hành quy chế Khu đô thị mới và các văn bản hướng dẫn liên quan) nên phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020 và pháp luật liên quan về đất đai, quy hoạch, xây dựng, để có cơ sở xem xét thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

BIỂU 2A: 213 DỰ ÁN ĐÃ XỬ LÝ
(Kèm theo Báo cáo số 230/BC-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND Thành phố)

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
I. 105 Dự án đã khắc phục vi phạm, xây dựng công trình, đề nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai												
1	Công ty cổ phần Nội Thất Tây Nam	Nhà xưởng sản xuất	Lô A2, CN3 cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	6059/QĐ-UBND ngày 27/11/2011	3,038	527/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019						Đã tổ chức kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân có liên quan; Chỉ đạo tháo dỡ theo quy định
2	Công ty cổ phần Kiến trúc đầu tư xây dựng Thăng Long 26	Dự án khu nhà ở thấp tầng để bán	số 689 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	138/QĐ-UBND ngày 31/1/2016	1,100	993/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019; Hậu kiểm KL số 6297 ngày 16/8/2021						Đầu tư xây dựng xong 10/10 căn nhà ở
3	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô	Xây dựng bãi đỗ xe	ô đất O2/P1 thuộc Khu ĐTM Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	3449/QĐ-UBND ngày 01/8/2012; 1184/QĐ-UBND ngày 17/02/2017; 4129/QĐ-UBND ngày 06/7/2017	4,801	1862/KL-STNMT-TTr ngày 16/11/2018; Hậu kiểm KL số 4143 ngày 04/6/2021						Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng công trình tại bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu O2/P1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây theo Giấy phép XD được cấp
4	Công ty CP Thương mại Phú Xuyên	Nhà xưởng sản xuất	Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	1894/QĐ-UBND ngày 7/5/2012	2,408	1018/KL-STNMT-TTr ngày 06/5/2019; Hậu kiểm 2924/KLKT ngày 27/4/2021						Chủ đầu tư đã chấm dứt hành vi sử dụng đất không đúng mục đích (cho thuê, mượn), nộp tiền thuê đất theo quy định.
5	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp Khu đô thị mới Cổ Nhuế- Xuân Đình	Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	6918/QĐ-UBND Ngày 15/12/2015	27,887	874/KL-STNMT-TTr ngày 23/4/2019						UBND thành phố Hà Nội cho phép dừng thực hiện dự án tại Văn bản 1789/UBND-KH&ĐT ngày 13/5/2020
6	Cty cổ phần ĐT và phát triển nhà Hà Nội số 68	dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho CBCNV Sở Khoa học và Công nghệ	phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	3898/QĐ-UBND ngày 10/8/2010; 1855/QĐ-UBND ngày 22/4/2011	2.540,00	938 /KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019						Dự án vốn NSNN
7	Công ty CP Đầu tư và sản xuất công nghiệp	Văn phòng làm việc, kho sản xuất	tổ 7, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh	5139/QĐ-UBND ngày 09/11/2012	4.492,70	249/KL-STNMT-TTr, ngày 31/1/2019						Sử dụng đất đúng mục đích theo Quyết định giao đất
8	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Gia	Văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng	196 Thái Thịnh, phường Láng Hạ, Đống Đa	940/QĐ-UBND ngày 24/2/2015	513,00	510/KL-STNMT-TTr ngày 19/3/2019						Sử dụng đất đúng mục đích theo Quyết định giao đất
9	Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên	Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện	16 Nguyễn Như Đỗ, phường Văn Miếu Đống Đa, Đống Đa	3845/QĐ-UBND, Ngày 06/8/2010 ; 407/QĐ-UBND, Ngày 20/01/2017.	530,20	693/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019						Sử dụng đất đúng mục đích theo Quyết định giao đất
10	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội	Xây dựng toà nhà văn phòng	số 2 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, Đống Đa	2556/QĐ-UBND ngày 06/6/2011; 5162/QĐ-UBND ngày 08/10/2014	2.048,5							Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào hoạt động
11	Công ty TNHH Thiết bị Minh Tâm	Văn phòng làm việc	Số 76 Giảng Võ, phường Cát Linh, Đống Đa	2075/QĐ-UBND ngày 21/5/2012	456,00	584/KL-STNMT-TTr ngày 27/3/2019						Sở TN và MT có Báo cáo số 2384/BC-STNMT-TTr ngày 09/9/2019; UBND TP có Văn bản số 9195/VP-ĐT ngày 30/9/2019; Sử dụng đất đúng mục đích
12	Công ty cổ phần quan hệ quốc tế	Dự án đầu tư sản xuất	Số 98 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu, Đống Đa		202	Số 2982/BC-STNMT-TTr ngày 04/12/2019						UBND quận Đống Đa đã cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình sử dụng làm đất ở
13	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Đồng Dương	Khu vui chơi giải trí, kinh doanh	Số 78 ngõ Trung Tiên, phường Khâm Thiên, Đống Đa	194/QĐ-UBND ngày 20/7/2007; 1926/QĐ-UBND ngày 14/5/2007	2.039,00	1003/KL-STNMT-TTr ngày 08/6/2016						

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
14	Công ty cổ phần hóa dược Việt Nam	Cao ốc phức hợp đa năng T&T	273 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Đống Đa		7,688.20							Chưa có dự án, chưa có QĐ đất
15	Công ty TNHH Hanotex	Tổ hợp công trình nhà ở căn hộ cao cấp để bán, văn phòng làm việc và dịch vụ công cộng	Số 88 Láng Hạ và ngõ 538 đường Láng, phường Láng Hạ, Đống Đa	1635/QĐ-UBND ngày 7/4/2011	8219.3	Số 2874/KL-STNMT-TTr ngày 25/11/2019						Đã đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng; Vi phạm về TTXD
16	Công ty TNHH Bảo Long	Dự án xây dựng nhà ở, văn phòng, dịch vụ	75 Phương Mai, phường Phương Mai, Đống Đa	3551/QĐ-UB ngày 22/6/2001	3.233,00							Đã đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng
17	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Sông Hồng	Nhà ở để bán	tổ 35, Phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Đống Đa	353/QĐ-UBND ngày 15/01/2014; 701/QĐ-UBND ngày 15/2/2016	809,70	697/KL-STNMT-TTr Ngày 5/4/2019						Đã đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng
18	Công ty TNHH Nguyễn Ngọc	Khu nhà ở biệt thự Nguyễn Ngọc	Kim Chung	966/QĐ-UB 17/4/2008; 5462/QĐ-UB 19/10/2015	10272.1	838/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019						
19	Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa tư nhân An Sinh-Phúc trường sinh	Bệnh Viện tư nhân An Sinh	Phù Đê	335/QĐ-UBND ngày 20/1/2010	27,703	568/KL-STNMT-TTr ngày 14/4/2016;						VB số 712/VP-ĐT ngày 20/01/2022 của VP UBND Thành phố thống nhất đưa ra khỏi DS chậm triển khai; Đã xây dựng xong và đưa vào hoạt động
20	Công ty cổ phần hóa chất Trường An	Nhà máy sản xuất bao bì PP-PE	Cụm công nghiệp Quất Động, Thường Tín	Quyết định số 2731/QĐ-UBND Ngày 20/6/2012	5230	1478/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019						Dự án đã đi vào hoạt động, đề nghị đưa ra khỏi DS Dự án chậm triển khai
21	Trường mầm non tư thục Vườn Xanh	Mầm non tư thục vườn xanh	Mỹ Đình 1	5417/QĐ-UBND ngày 20/10/2009	4,395	1462/KL-STNMT-TTr ngày 29/5/2019						đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng
22	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc Phòng	Dự án phát triển nhà ở MHD1 trên 02 khu đất CT5, CT6 thuộc Lô đất HH3 tại xã Mỹ Đình	Mỹ Đình 2	2627/QĐ-UBND ngày 15/05/2014;	4,250	937/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019						Đã đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng
23	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục Koala house	Trường mầm non và tiểu học Koala House Phùng Khoang	Trung Văn	2521/QĐ-UBND	14,156	398/KL-STNMT-TTr ngày 4/3/2019						Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào hoạt động
24	Công ty cổ phần logistics Hàng không	Sử dụng làm kho bãi phục vụ hoạt động mặt đất của Cảng hàng không quốc tế Nội Bài	Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn	UBND, ngày 15/7/2013; 542/QĐ-UBND ngày 22/1/2019	43.939,00	1256/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019						Đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
25	Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung	Sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc	Xã Phú Lỗ, Huyện Sóc Sơn, Sóc Sơn	1345/QĐ-UBND, ngày 30/3/2015	3.097,00	816/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019						Đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
26	Công ty TNHH Đại Lộc	Sử dụng trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho	Xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn	1349/QĐ-UBND ngày 31/3/2015	5.127,30	615/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019						Đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
27	Công ty Cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (Công ty TNHH MTV Giấy Thụy Khuê)	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ và căn hộ để bán	Số 167 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, Tây Hồ	2457/QĐ-UBND ngày 01/06/2015 ,	2.665,00	1286/KL-STNMT ngày 17/5/2019						Đã hoàn thành công trình năm 2020.
28	Công ty CP Phú Thượng	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp	Phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	1879/QĐ-UBND ngày 22/4/2010	3,215.00	1217/KLTT-STNMT ngày 14/05/2019; KL hậu kiểm số 1480/KL-STNMT ngày 08/3/2021						Đã xây dựng xong đưa vào sử dụng
29	Công ty Cổ phần tập đoàn Bắc Hà (trước đây là Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Hà	Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ	Ô đất ký hiệu 017/HH1 khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Tây Hồ	5945/QĐ-UBND ngày 27/10/2016	24.088,00	879/KL-STNMT ngày 23/04/2019						Đã xây dựng và đưa vào sử dụng.
30	Công ty CP Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Văn phòng làm việc	số 4 ngõ 108 đường Nghi Tâm, phường Yên Phụ	2388/QĐ-UBND 06/5/2014	2,104.80	1063/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019		X				Đã sử dụng đúng đúng mục đích;
31	Tổng Công ty Vận tải Hà Nội	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh	xã Tam Hiệp, Thanh Trì		40347	Số 2012/KL-STNMT-TTr ngày 16/7/2019						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
32	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	XD hai cột điện T21A và T21B, di chuyển đường dây 220kV và 110kV thuộc dự án xây dựng Công viên Yên Sở	Xã Tứ Hiệp, Thanh Trì		1.453,40	Văn bản số 23/4/UBND-GPMB ngày 23/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích
33	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội	Xây dựng nhà ở để bán cho CBCNV liên cơ quan huyện Thanh Trì	xã Ngũ Hiệp, Thanh Trì	1563/QĐ-UBND ngày 04/4/2011	14.470,00	1346/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/5/2019						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích
34	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình đô thị Hà Nội	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng và cây xanh	Lô NC7, NC8, CX7 Khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt, Thanh Trì	1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	8.333,20	662/KL-STNMT-TTr ngày 03/4/2019						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích
35	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 810	XD văn phòng, bãi đỗ xe thi công và xưởng sản xuất	xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	297/QĐ-UBND ngày 19/01/2010; số 6079/QĐ-UBND ngày 19/12/2010 điều chỉnh	13.966,50	1455/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/5/2019						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích
36	Công ty CP dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương	Dự án xây dựng Văn phòng giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho	xã Tam Hiệp, Thanh Trì	325/QĐ-UBND ngày 15/01/2013	18.037,00	1299/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019						Huyện B/c đã XD xong, sử dụng đúng mục đích
37	Học viện Quân y (BQP)	Đầu tư XD Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật cao - Học viện quân y	xã Tân Triều, Thanh Trì	2673/QĐ-UBND ngày 27/5/2016	21.185,50	Số 2260/KL-STNMT-TTr ngày 13/8/2019						Vốn ngân sách
38	Công ty TNHH một thành viên Chiêu sáng và thiết bị đô thị	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang	Xã Kiêu Ky	chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	236681	Kết luận Thanh tra số 1128/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						(Dự án sử dụng vốn ngân sách)
39	Công ty cổ phần giống gia súc Hà Nội	Xây dựng trại lợn giống ông bà	Xã Kiêu Ky, Gia Lâm	2253/QĐ-UB 24/3/2003	171.124,00	1370/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019						(Dự án sử dụng vốn ngân sách) UBND Thành phố đã giao Sở Tài chính chủ trì (Sở ai chính có Văn bản số 464/STC-QLCS ngày 22/01/2021 về việc sắp xếp...
40	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Hà Nội	Siêu thị và văn phòng cho thuê	Số 389 La Thành, Ba Đình	225/QĐ-UBND ngày 14/01/2009	2.232,0	2078/KL-STNMT-ĐTTr ngày 25/11/2015				Sở TNMT	Các sở, ngành	Dự án đã xong, đề nghị đưa ra
41	Công ty cổ phần may Lê Trực	Dự án đầu tư trung tâm thương mại văn phòng nhà ở để bán và cho thuê	Số 8 Lê Trực, phường Điện Biên.	7415/QĐ-UBND ngày 05/12/2013	3.758,0	1113/TTTP-P6 ngày 19/4/2017				TTTP	Các sở, ngành	Dự án đã xong, đề nghị đưa ra
42	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Xây dựng trụ sở, văn phòng và khách sạn	47 Quán Thánh, Ba Đình	5203/QĐ-UB ngày 23/8/2004	235,00	1139/KLTT-STNMT-TTr ngày 10/5/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Dự án đã xong, đề nghị đưa ra
43	cty cổ phần Lương thực Hà Sơn Bình	XD VP	Chương Mỹ	5024/QĐ-UB ngày 11/10/2010	4298,4	1152/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019						Đã thực hiện xong đưa ra khỏi danh mục
44	Công ty TNHH Vina Apollo Tech	Xây dựng nhà máy sản xuất các mô đun tế bào năng lượng mặt trời	Xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ	654/QĐ-UBND ngày 18/4/2007	13000	497/KL-STNMT-TTr ngày 26/6/2012						Đã thực hiện xong đưa ra khỏi danh mục
45	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng lắp ráp, kinh doanh ô tô, xe máy xã Đông Sơn	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1072/QĐ-UBND ngày 28/4/2008	16036,10	114/KL-STNMT-TTr ngày 29/01/2015						Đã thực hiện xong đưa ra khỏi danh mục
46	Công ty TNHH Việt Thành	Dự án XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	KĐT sinh thái Sài Đồng, Long Biên	6819/QĐ-UBND ngày 11/11/2013	38.510,00	1145/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019						Đã thực hiện tốt đề nghị đưa ra khỏi danh sách
47	Công ty Quản lý bến xe Hà Nội	Bến xe Gia Lâm	Phường Ngọc Lâm, Long Biên	753/QĐ-UBND ngày 10/2/2012	11.828,00	1906/KL-STNMT ngày 04/7/2019						Đã thực hiện tốt đề nghị đưa ra khỏi danh sách
48	Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO	Khách sạn dịch vụ	Phường Phúc Lợi, Long Biên	3364/QĐ-UBND ngày 24/6/2016	25.000,00	991/KL-STNMT-TTr 03/5/2019						Đã thực hiện tốt đề nghị đưa ra khỏi danh sách
49	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside	Thạch Bàn, Long Biên	1515/QĐ-UBND ngày 2/3/2017	71.760,80	124/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2019						Đã thực hiện tốt đề nghị đưa ra khỏi danh sách
50	Công ty CP thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam	Trường mầm non Hoa Thủy Tinh	Bồ Đề, Long Biên	5864/QĐ-UBND 10/11/2009	2.285,00	704/KL-STNMT-TTr ngày 05,4,2019						Đã thực hiện tốt đề nghị đưa ra khỏi danh sách

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
51	Công ty cổ phần Himlam	Dự án xây dựng Nhà ở thương mại chung cư Himlam Thạch Bàn	Phường Thạch Bàn, Long Biên	833/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 và Quyết định số 7507/QĐ-UBND ngày 31/12/2015	35.421,00	522/KL-STNMT-TTr ngày 22/3/2019						Đã thực hiện tốt để nghị đưa ra khỏi danh sách
52	Cty cổ phần Kim khí Đông Anh	XD nhà làm việc, nhà ăn, nhà nghỉ cho CBCNV	104 phố Đức Giang, Long Biên	3205/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	2.607,20	501/KL-STNMT-TTr ngày 19/3/2019						Đã thực hiện tốt để nghị đưa ra khỏi danh sách
53	Công ty CP Him Lam	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ di dân GPMB Dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội	Phường Thạch Bàn, Long Biên	833/QĐ-UBND ngày 05/02/2013	35.421,00	522/KL-STNMT-TTr ngày 22/3/2019						Đã thực hiện tốt để nghị đưa ra khỏi danh sách
54	Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương	Cải tạo, sửa chữa cơ sở 2 Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương	xã Võng Xuyên	3300/QĐ-UBND ngày 21/6/2016	8.233,30	1142/KLTT-STNMT-TTr ngày 10/5/2019						Dự án đã thực hiện xong và đưa vào sử dụng
55	Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội Handico	Đền bù GPMB và san nền tạm khu vực Trụ sở các tổng công ty trong Khu đô thị mới Cầu Giấy	E3, E4, E5, E6, E7 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	687/QĐ-UBND ngày 14/02/2007	104.284,4	KL số 315/KL-STNMT-TTr ngày 12/3/2020						đã GPMB, xây dựng đưa vào sử dụng hạ tầng kỹ thuật
56	Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Tân Á (nhận chuyển nhượng dự án của Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	Trung tâm giao dịch và giới thiệu sản phẩm	343 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy	3680/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 thu hồi đất của Công ty Vang Thăng Long, giao cho Công ty Tân Á	622,7	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016; Báo cáo 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019						Đã xây dựng công trình
57	Công ty TNHH Nhà nước ITV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng	Chung cư cao tầng Vinashin	213 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa Cầu Giấy	02/QĐ-UBND ngày 04/01/2010	2406	1179/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019						Kiến nghị UBND Thành phố bãi bỏ QĐ số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2010 về cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng đất tại 213 phố Nguyễn Khang để thực hiện Dự án "Khu chung cư cao tầng Vinashin". Yêu cầu Công ty sử dụng đất theo đúng mục đích tại QĐ số 242 ngày 05/02/1991 của UBND Thành phố,
58	CTCP Thép và vật tư công nghiệp	Trụ sở văn phòng làm việc, thương mại dịch vụ	N2 đường Trung Yên 9, khu DT Trung Yên, phường Trung Hòa Cầu Giấy	5153/QĐ-UBND Ngày 12/11/2012 và 2848/QĐ-UBND Ngày 31/10/2019	113.1	1220/KL-STNMT ngày 14/5/2019						X
59	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	Trường THCS Kỳ Đồng	15 phố Đồng Quan, phường Quan Hoa Cầu Giấy	7079/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 giao Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Kỳ Đồng	3968							đã xây dựng và đưa vào sử dụng
60	Cty cổ phần Đầu tư XD và thương mại dịch vụ Bắc Hà	XD nhà để xe kết hợp dịch vụ	P/D6 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy	4100/QĐ-UBND Ngày 17/9/2012	1634	1183/KL-STNMT ngày 13/05/2019						đã xây dựng và đưa vào sử dụng
61	Công ty cổ phần Vang Thăng Long	Hỗ trợ trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê	Số 181 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, Cầu Giấy	1901/QĐ-UBND ngày 07/5/2012, 2562/QĐ-UBND ngày 24/5/2016	5475.4	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016, Báo cáo số 1837/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019						UBND Thành phố có QĐ số 2562/QĐ-UBND Ngày 24/5/2016 cho Công ty CP Vang Thăng Long thuê 1891,7 m2 đất tại số 181 đường Lạc Long Quân để tiếp tục sử dụng làm văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu và bán sản phẩm, Công ty đang sử dụng đúng mục đích.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
62	Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Nam Trung Yên	A3, A5 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Cầu Giấy	4388/QĐ-UB ngày 28/7/2003	8326							Đã hoàn thành GPMB, Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai. Số TNMT đã có Tờ trình UBND TP số 6885/TTr-STNMT ngày 07/08/2020 thu hồi ô đất A3/NO*, A4/NO, A5/NO2 thuộc Khu đô thị Nam Trung Yên; giao cho Trung tâm PTQĐ HN quản lý, lập phương án đấu giá
63	Công ty CP Phan Nguyễn	Trụ sở Bảo Gia đình xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ	D32 Khu DDTM Cầu Giấy, Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa Cầu Giấy	5617/QĐ-UBND ngày 30/10/2014	1640	1194/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019						Đã hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng. đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai
64	Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành công	Nhà để xe cao tầng kết hợp văn phòng thương mại, dịch vụ	P/D17 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, Cầu Giấy	4871/QĐ-UBND ngày 20/10/2011, 1476/QĐ-UBND Ngày 09/4/2012, 4393/QĐ-UBND Ngày 10/7/2017	3101.6	1189/KL-STNMT ngày 13/5/2019						Đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng. đưa ra khỏi Danh sách DA chậm triển khai
65	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vinaland	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ - Dreamland Plaza	số 23, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy và phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Nam Từ Liêm	5214/QĐ-UBND ngày 04/8/2017	4331	1331/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019						Đã đầu tư xây dựng công trình
66	Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô	Đầu tư xây dựng bãi để xe kết hợp trạm xăng	Ô đất C12-1/ĐX1 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy	4532/QĐ-UBND ngày 16/9/2010	5172	589/KL-STNMT ngày 26/4/2018						Đã xây dựng và hoạt động kinh doanh Trạm xăng; đã xây dựng nhà 2 tầng để xe ô tô và làm văn phòng làm việc; xây dựng gara sửa chữa ô tô; đã đưa vào sử dụng. đề nghị đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai
67	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại VT	Nhà ở bán và văn phòng, dịch vụ công cộng (tòa nhà Paragon)	A3 Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu Cầu Giấy, Cầu Giấy	1467/QĐ-UBND ngày 28/2/2017	8200	830/KLTT-STNMT ngày 19/04/2019			nợ tiền chậm nộp			Dự án đã hoàn thành xây dựng xong, đã đưa vào sử dụng
68	Cty Đầu tư Xây lắp và phát triển nhà	XD trường tiểu học Khai Trí	229 phố Vọng, Hai Bà Trưng	4826/QĐ-UBND Ngày 30/9/2010	2,647	847/KL-STNMT ngày 19/4/2019						đã xây dựng công trình đưa vào sử dụng
69	Công ty CP VTC truyền thông	Văn phòng	310 Minh Khai, Hai Bà Trưng	2316 ngày 29/5/2012	5,208	1976/KLTT-STNMT ngày 10/07/2019						Đã xây dựng và đưa vào sử dụng
70	Công ty cổ phần Đồng Tháp	Khu nhà ở để bán	129D Trương Định, Hai Bà Trưng	5983/QĐ-UBND Ngày 26/12/2011	5.727,6	1093/ KL-STNMT ngày 06/6/2017			X			Đã xây dựng công trình.
71	Trường THPT Đồng Kinh	XD Trường THPT Đồng Kinh	Số 310 Minh Khai, phường Minh Khai (ngõ 18 Tam Trinh), Hai Bà Trưng	5579/QĐ-UBND Ngày 06/10/2016	2.046,0	1136/KLTT-STNMT ngày 10/05/2019						Đã xây dựng công trình
72	Tổng công ty Cổ phần thương mại xây dựng	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ	số 201 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng	6058/QĐ-UBND	31.249,0	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019						Đã xây dựng công trình
73	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Chuyển mục đích sang đất ở	66 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng	4246/QĐ-UBND ngày 13/9/2011, 4493/QĐ-UBND ngày 26/7/203	722							Đã xây dựng công trình từ năm 2007, đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai
74	Cty Liên doanh XD VIC	Làm đất ở	Số 7 ngõ 2 phố Hàng Chuối, Hai Bà Trưng	4241 ngày 13/9/2011	734							đã xây dựng công trình, đã chuyển nhượng và cấp Giấy chứng nhận cho các cá nhân; đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
75	Công ty cổ phần Hữu Nghị	Chuyển mục đích sử dụng từ đất lâm sản phòng lâm việc và cơ sở kinh doanh sang đất ở	Số 116B Phố Huế, phường Ngõ Thi Nhậm, Hai Bà Trưng	2247/QĐ-UBND ngày 10/5/2016	101							đã chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân, đã được cấp GCN QSD đất 2018, đã xây dựng công trình, đề nghị đưa ra khỏi danh sách DA chậm triển khai
76	Doanh nghiệp tư nhân Tâm Tâm	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, kinh doanh xăng dầu bảo dưỡng ô tô xe máy	Cụm công nghiệp Ngọc Liệp, Quốc Oai	652/QĐ/UB Ngày 03/6/2005	7,762	1223/KL-STNMT ngày 14/5/2019						đã xây dựng công trình và đưa vào sử dụng
77	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển Doanh Nghiệp	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai	Thị trấn, Ngọc Mỹ, Quốc Oai	2431/QĐ-UBND 15/7/2008	444,036.00	Số 1047/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019						UBND Thành phố có Quyết định số 841/QĐ-UBND điều chỉnh chủ trương đầu tư cho Nhà đầu tư. Trong đó có điều chỉnh tiến độ thi công và hoàn thành xây dựng của Dự án: từ Quý IV/2018- Quý IV/2023
78	CT TNHH Phú Đạt (đã chuyển chủ đầu tư)	Kinh doanh dịch vụ lâm sản	Xã Tiến Xuân	1266/QĐ-UBND ngày 30/5/2007	59000					Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	UBND TP đã có Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 thu hồi diện tích 59000m2 do Công ty TNHH Phú Đạt đang sử dụng tại xóm Chùa, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất giao cho Công ty CP MIROLIN Miền Bắc thuê để tiếp tục sử dụng để làm nhà xưởng chế biến gỗ và hàng nội thất xuất khẩu
79	Công ty TNHH MTV Đá quý Việt Nhật - Vimico	Dự án đầu tư chế tác đá quý hàng trang sức	193 Nguyễn Huy Tường, phường Thanh Xuân Trung	5113/QĐ-UBND ngày 07/11/2012	2.524,00	717/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019						Dự án đã thực hiện và đưa vào sử dụng
80	Hợp tác xã TMDV Cửu Long	Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long	số 201 Trường Chinh, phường Khương Mai	1195/QĐ-UBND ngày 11/3/2005	2099	516/KL-STNMT-ĐTTr ngày 20/3/2019						Dự án đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 15/6/2020, trong đó tên Dự án được điều chỉnh: Dự án Khách sạn TSG Cửu Long. Hợp tác xã TMDV Cửu Long được UBND Thành phố cho thuê 2.013m2 đất tại địa chỉ trên để thực hiện Dự án mới tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 (không còn tên Dự án Trung tâm thương mại DV Cửu Long)
81	Công ty CP tập đoàn Ausdoor:	Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	Phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính	3608/QĐ-UBND ngày 29/7/2015	1400	1607/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 06/6/2019						Dự án đã thực hiện và đưa vào sử dụng
82	Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành	Khu nhà ở chung cư cán bộ Học viện Quân y	Phường Phúc La, Hà Đông	3838/QĐ-UBND ngày 24/6/2013	867	1052/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/5/2019						
83	Trường đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa)	Trường Đại học Thành Tây (nay là ĐH Phenikaa)	phường Yên Nghĩa và Dương Nội, quận Hà Đông	3152/QĐ-UBND _ 30/7/2008; QĐ 1104/QĐ-UBND _ 08/3/2019 vv điều chỉnh	133841	1391/KL-STNMT-TTr ngày 24/10/2013; 1093/KL-STNMT-TTr ngày 09/5/2019						
84	Trường Đại học Đại Nam	Trường Đại học Đại Nam	Phù Lãm, Phú Lương, Hà Đông	3170/QĐ-UB ngày 31/7/2008	87015.5	Số 935/ KL-STNMT ngày 23/7/2013; BC hậu kiểm 91/BC-STNMT-TTr ngày 16/01/2020						
85	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	Khu đô thị Văn Phú, Hà Đông	2134/QĐ-UBND ngày 12/5/2011; 6236/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 điều chỉnh	7825	966/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019						
86	Công ty Cp Giấy gỗ Hà Đông	Khu nhà ở Thanh Bình	114 Thanh Bình, phường Mộ Lao, Hà Đông	2376/QĐ-UBND Ngày 6/5/2014	2851	1070/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019						
87	Cty cổ phần Thép và Vật tư Hà Nội	Cửa hàng kinh doanh và kho thép	Phường Biên Giang, Hà Đông	Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 23/3/2010	10228	1505/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019				UBND quận Hà Đông		

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
1	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thương Cát	Phường Thương Cát, quận Bắc Từ Liêm	941/QĐ-UBND ngày 25/2/2010	45,466	892/KL-STNMT-TTr ngày 12/6/2018				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Ngày 28/3/2019, UBND thành phố HN ban hành QĐ 1467/QĐ-UBND về việc thu hồi QĐ giao đất; - Ngày 11/5/2021 Sở KHĐT ban hành QĐ 279 về việc chấm dứt hoạt động của dự án
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ Phát triển vận tải Phúc An	Dự án bãi đỗ xe tỉnh	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc I, phường Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm	2302/QĐ-UBND ngày 18/5/2009	94,703	477/KL-STNMT-TTr ngày 15/3/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	QĐ 30118/ QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND TP HN về việc thu hồi QĐ thuê đất
3	Viện di truyền nông nghiệp	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	682/QĐ-UBND ngày 23/1/2003	720	Số 1909/KL-STNMT-TTr ngày 04/7/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	UBND thành phố Hà Nội đã điều chỉnh quyết định giao đất số 682 trong đó hủy việc thu hồi 720m2 giao cho Viện di truyền nông nghiệp tại Quyết định số 3203
4	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập	Đề xây dựng trụ sở Đại sứ quán	Phường Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm	1840/QĐ-UBND ngày 19/4/2016; 6774/QĐ-UBND 9/12/2016 (bổ sung)	8,949	1057/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Đại sứ quán đã nộp tiền thuê đất theo quy định (chưa triển khai đầu tư xây dựng công trình)
5	Công ty cổ phần Văn Phú - Invest	Khai thác chợ Kim Liên	Số 23 Lương Định Của, phường Kim Liên Đống Đa		1.655,00	1276/KL-STNMT-TTr ngày 17/5/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	3562/QĐ-UBND ngày 8/8/2012. Ngày 01/12/2020, UBND quận đã ban hành Quyết định số 3740/QĐ-UBND về việc tiếp nhận chợ Kim Liên và giao BQL chợ Đống Đa quản lý chợ Kim Liên.
6	Công ty TNHH Việt Anh	Trụ sở giao dịch và khách sạn	Số 6 phố Đào Duy Anh, phường Phương Liễn, Đống Đa	5748/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	1.901,00	1121/KL-STNMT-TTr ngày 20/6/2016				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	Đã có Quyết định thu hồi đất giao UBND quận Đống Đa xây dựng trường học.
7	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc	Kim Chung	967/QĐ-UBND ngày 17/4/2008	6017,4	1415/KL-STNMT-TTr ngày 24/5/2019						
8	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc	Mễ Trì	3790/QĐ-UBND ngày 22/3/2012	2,235	884/KL-TTCTP ngày 14/4/2017				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	TP có QĐ 1745/QĐ-UBND ngày 11/4/2018, bãi bỏ QĐ giao đất số 3790; Quận đã có Biên bản bàn giao lại cho các hộ dân; hiện trạng đất có các hộ gia đình quản lý
9	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông	Dự án Nam Đan Plaza	Mỹ Đình 1	7100/QĐ-UB ngày 18/10/2002	9,584	622/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2014				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ số 4805/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 thu hồi dự án; giao TT PTQĐ quận NTL quản lý, lập phương án đầu tư QSD đất; Sở TNMT có TB số 955/TB-STNMT-TTr ngày 17/11/2021 TB thực hiện QĐ 4805 của TP
10	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp	XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm	xã Từ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	QĐ /QĐ-UBND ngày 12/02/2010	3,289,00	Số 2347/KL-STNMT-TTr ngày 30/8/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chưa XD công trình chính
11	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Dự án Khu đô thị Chương Mỹ	tại các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa	2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	5225590,30	1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chưa GPMB và triển khai dự án
12	HTX Công nghiệp Thăng Long	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng	162 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên	4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011	3,428,00	1093/KL-STNMT-TTr ngày 06/6/2017						Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 bãi bỏ Quyết định số 4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011
13	Công ty TNHH Mạnh trang trí	XD xưởng SX mảnh	Xã Đường Lâm	Số 66 QĐ/UB ngày 14/01/2002	8422	1540/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Không thực hiện
14	Công ty CP bê tông Vạn Trường Thành	Xây dựng nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn	Xã Cam Thượng, Ba Vì	2541/QĐ-UBND 18/7/2008	15,210,9	1352/KL-STNMT ngày 21/5/2019		X		Sở TNMT	Các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
15	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành	Đề cải tạo xây dựng Tòa nhà văn phòng 69 Nguyễn Du	Số 69 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, Hai Bà Trưng	1860/QĐ-UBND Ngày 20/4/2016	597							UBND TP có QĐ 4068/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 thu hồi đất; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất HN quản lý.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
16	Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp, xây dựng Anh Thái	Xây dựng cơ sở sản xuất gạch đá mặt, kinh doanh vật liệu XD, vật tư NN	Xã Kim Đường, Ứng Hòa	1421/QĐ-UBND ngày 23/03/2016	2.454,0	949/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019	X			UBND huyện		chậm triển khai do phải chuyển đổi vị trí thuê đất
17	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn	Xã Tiến Xuân, Thạch Thất	11671/QĐ-UBND Ngày 30/07/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình	545.645,00	Kết luận số 1530/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
18	Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiến Xuân	Khu đô thị Tiến Xuân - Đông Xuân	xã Tiến Xuân và Đông Xuân (Thạch Thất và Quốc Oai),	420/QĐ-UBND 29/02/2008; 1462/QĐ-UBND 08/7/2008	11.157.307,5	Kết luận số 1156/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
19	CT XD Trường Giang	Xây dựng biệt thự nhà vườn	Thạch Thất	643 ngày 20/3/2008	224.151,00	Kết luận số 1547/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
20	CT CPTM quốc tế Thành Như	Biệt thự nhà vườn	Thạch Thất	682 ngày 21/3/2008	71491	Kết luận số 1702/KL-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
21	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại học	Thạch Thất	526 ngày 4/3/2008	391.600,70	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
22	Trường ĐH Hòa Bình	Khu nhà ở cho cán bộ giáo viên	Thạch Thất		215.500,00	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
23	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy (đã giao khu CN Bắc Phú Cát)	Thạch Thất	1994 ngày 26/12/2005	35,000	Kết luận số 2947/KL-STNMT - TTr ngày 29/11/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP
24	Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt	Thuê đất để mở rộng nhà máy (đã giao khu CN Bắc Phú Cát)	Thạch Thất	2158 ngày 8/7/2008	10,806.20	Kết luận số 2947/KL-STNMT - TTr ngày 29/11/2019						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP
25	Công ty cổ phần Licogi 13 - nền móng xây dựng	Nhà máy sản xuất cọc bê tông	Tiến Xuân	551/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	34.521,2	Kết luận số 1544/KL-STNMT-TTr ngày 31/05/2019						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 9503/VP-ĐT ngày 02/11/2020
26	Công ty TNHH thương mại Tuổi Trẻ	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ	xã Tiến Xuân	970/QĐ-UBND ngày 05/5/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	11.718,00	Kết luận số 1786/KL-STNMT-TTr ngày 31/10/2018						Quyết định số 2541/QĐ/UB ngày 10/12/2003
27	Công ty Cổ phần Ánh Dương	Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light	xã Yên Bình	569/QĐ-UBND ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	351,558.6	Kết luận số 2876/KL-STNMT-TTr ngày 25/11/2019						Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP
28	Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại Hoà Bình	Xây dựng nhà vườn	Yên Bình và Tiến Xuân, Thạch Thất	597/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND huyện Thạch Thất	543,625.6	Kết luận số 2884/KL-STNMT-TTr ngày 26/11/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP
29	Công ty TNHH Thiên Hưng	Xây dựng xưởng sơ chế và lắp ráp giới thiệu sản phẩm	Thạch Thất	969/QĐ-UBND ngày 05/5/2008	10500	Kết luận số 6339/KL-STNMT-TTr ngày 18/8/20021				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Thực hiện theo VB chỉ đạo của UBND TP
30	Công ty cổ phần Quốc tế Hùng Việt	Dự án trồng hoa, cây xanh cảnh quan, rau sạch kết hợp du lịch sinh thái	xã Văn Khê, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	QĐ 2815/QĐ-UBND ngày 31/7/2008	1989275	KL số 1916/KL-STNMT-TTr ngày 5/5/2019; Ngày 19/3/2021, Sở TNMT có Tờ trình số 1761/TTr-STNMT-CCQLĐĐ; BC số 2541/BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022						Chưa GPMB
31	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	Khu đô thị mới Vinalines	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1066903.9	BC số 2940/BC-ĐKTrLN ngày 6/5/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
32	Công ty cổ phần xây lắp và sản xuất công nghiệp	Dự án trụ sở làm việc	số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	2714/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	919,10	QĐ số 380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở KHĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án						Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định chấm dứt Dự án đầu tư theo đề nghị của Chủ đầu tư
33	Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ cao cấp dầu khí Tân Viên	Khu du lịch Quốc tế cao cấp Tân Viên	Xã Cẩm Lĩnh, Tân Lĩnh, Thụy An, Ba Vì	Chưa có						Sở KHĐT		UBND TP có Thông báo 534/TB-UBND ngày 10/5/2019 giao Sở KHĐT thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi GCN Đầu tư Dự án
34	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Khu đô thị mới Việt Á	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	221612					Sơ KHĐT	UBND huyện Mê Linh	QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018
35	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mại	Khu đô thị mới BMC	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	397778.7					Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018
36	Công ty cổ phần Prime Group	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	xã Đại Thịnh, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	991692					Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018
37	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở cao cấp Phương Viên	Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh, xã Văn Khê, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	308697	KLTT số 713/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; Số 1383/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2540/BC-ĐKTTrLN ngày 22/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
III. 71 Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng												
1	Công ty CP đầu tư An Lộc và Công ty CP đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ	Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng	Phường Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm	6238/QĐ-UBND ngày 10/11/2016	10,711	1335/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/8/2020				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Ngày 04/11/2020, UBND thành phố có QĐ số 4951/QĐ-UBND gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 2.669m2
2	Cty cổ phần Bất động sản AIC	XD trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe	Khu đầu giá Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	1240/QĐ-UBND 16/3/2009; 3713/QĐ-UBND ngày 29/7/2010	4065	536/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019; KLKT số 1745 ngày 24/3/2022				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Chưa triển khai thực hiện dự án.
3	Công ty cp In sách giáo khoa tại Thành phố Hà Nội	(Dự án Xây dựng mở rộng mặt bằng sản xuất)	xã Tiên Dương, huyện Đông Anh		7662	201/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 20/2/2020		x		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
4	Công ty cổ phần Đào tạo phát triển nghề và dịch vụ quốc tế Asean-Đông Hội	(Dự án Trung tâm dạy nghề chất lượng cao)	Khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh		12951	913/KLKT-STNMT-TTr ngày 05/02/2021		x		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
5	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long	thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh		5097	557/KL-STNMT-TTr ngày 25/3/2019		x		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
6	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Ba Đình	(Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Mai Lâm)	Xã Mai Lâm, huyện Đông Anh		1587	2112/KLKT-STNMT-TTr ngày 18/12/2020		x		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
7	Cty CP đầu tư và phát triển nguồn nhân lực Đức Thượng	Khu nhà ở Đức Thượng (Chuyển đổi từ dự án Trung tâm dạy nghề lái xe dân lập Đức Phương)	Đức Thượng	3015/QĐ-UBND ngày 18/6/2009	26,512.0	1126/KL-STNMT-TTr ngày 29/5/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
8	Công ty Cổ phần sản xuất và Xuất Nhập khẩu Cửu Long	Trung tâm dạy nghề Cửu Long	Phượng Canh	7279/QĐ-UBND ngày 20/10/2017	32,560	864/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	TP gia hạn 24 tháng tại QĐ số 1370/QĐ-UBND ngày 22/3/2021; hiện trạng đang quỹ tòn, đất để trống
9	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng	Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao	Mỹ Đình 2	3611/QĐ-UBND ngày 3/7/2014	26,104	1005/KL-STNMT-TTr ngày 4/5/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	TP gia hạn 24 tháng tại QĐ số 639/QĐ-UBND ngày 04/2/2021; hiện trạng đang quỹ tòn, đất để trống

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
10	Công ty Cổ phần Sông Hồng	Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê	Mỹ Đình 1 (gần Trường THCS MĐ1)	2057/QĐ-UBND ngày 27/5/2008; QĐ 2192/QĐ-UBND ngày 3/5/2019, gia hạn sử dụng đất 24 tháng	1,649	1950/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2018		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	TP gia hạn 24 tháng tại QĐ số 2192/QĐ-UBND ngày 3/5/2019; chưa đầu tư xây dựng, hết hạn sử dụng đất
11	Công ty Cổ phần Hà Sơn	Tòa nhà văn phòng và giới thiệu Hà Sơn	Mỹ Đình 2	QĐ số 4642/QĐ-UB ngày 06/8/2003 v/v thu hồi và giao đất cho Cty Hoa Ban; QĐ số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 gia hạn 24 tháng	1,600	1688/KL-STNMT-TTr ngày 29/8/2014		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Chưa xây dựng theo Chủ trương ĐT; đang làm nơi gửi xe - Nợ Tài chính
12	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	Xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	927/QĐ-UBND, ngày 22/02/2012	148.513,00	547/KL-STNMT-TTr, ngày 22/3/2019		x		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn	
13	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua	19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm	376/QĐ-UBND Ngày 24/01/2011, 1569/QĐ-UBND ngày 04/4/2011	2.296,10	1123/KL-STNMT ngày 10/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Gia hạn 24 tháng theo Quyết định số 5683/QĐ-UBND 09/10/2019
14	Công ty CP Xây dựng và kỹ thuật Việt Nam	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ	Lô CHC1 Khu D6, phường Phú Thượng và Xuân La	2660/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	3,884.40	1495/TB-UBND ngày 17/12/2019, 237/KL-STNMT ngày 26/02/2020		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	1193/QĐ-UBND ngày 24/03/2020
15	Công ty Cổ phần Nam Hưng	Dự án xây dựng tổ hợp văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp	Lô HH1 khu D6 phường Phú Thượng		3,600.00	331/KLKT-STNMT ngày 16/3/2020		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	1487/QĐ-UBND ngày 13/04/2020
16	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt	Nhà ở cao tầng để bán	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	5802/QĐ-UBND Ngày 14/12/2011	3,189.20	727/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Gia hạn 24 tháng: QĐ số 3661/QĐ-UBND 09/07/2019
17	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	3243/QĐ-UBND ngày 02/7/2010	5,121.00	605/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Gia hạn 24 tháng: QĐ số 2959/QĐ-UBND 05/06/2019
18	Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư Bắc Kỳ và Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng phát triển đô thị Q&T	Thực hiện dự án ĐTXD cơ sở sản xuất công nghiệp	Xã Liên Ninh	số 8472/QĐ-UBND ngày 16/12/2017	22,172.70	1898/KLKT-STNMT-TTr ngày 19/02/2021				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	QĐ 1726/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND TP về việc gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng
19	Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex	Xây dựng khu nhà xã hội tại xã Cổ Bi	Xã Cổ Bi, Gia Lâm	số 4998/QĐ-UBND Ngày 28/9/2009, cho phép chuyển mục đích sử dụng	32494	Số 1090/KL-STNMT-TTr ngày 09/5/2019; KL số 672/KLKT-STNMT ngày 13/5/2020				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng số 2300/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND Thành phố
20	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	Công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	Số 51 Đốc Ngừ, phường Liễu Giai.		3,186.0	Số 1246/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/5/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ gia hạn
21	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI	Xây dựng nhà để bán	Số 9, ngõ 29 Láng Hạ (ngõ 5 Láng Hạ)		4,096.0	Số 2652/KL-STNMT-TTr ngày 21/10/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ gia hạn
22	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC	Xây dựng khu văn phòng và nhà ở	Số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc		2,832.0	Số 278/KL-STNMT-TTr ngày 17/3/2015				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chưa có QĐ gia hạn
23	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Tiến Thành	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở	Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Đức Giang, Long Biên	1565/QĐ-UBND ngày 01/4/2016	3.433,00	1341/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/5/2019		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ 24 tháng
24	Công ty CP Đầu tư Vinakim	Trường quốc tế Oxford	TH06+NT10, Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	4920/QĐ-UBND ngày 29/10/2012	2.998,00	1323/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/5/2019		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ 24 tháng
25	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	5199/QĐ-UBND ngày 08/11/2011	12.404,00	1523/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ 24 tháng

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
26	(Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở dịch vụ thương mại, văn phòng, công trình công cộng)	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Duy Anh	tại lô CCl, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội		3148	3091/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/12/2019		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã hậu kiểm QĐ 24 tháng
27	(Dự án xây dựng trụ sở cơ quan)	Liên danh Công ty cp Đông Giang, Công ty TNHH thương mại Sơn Dương và Công ty TNHH TM tổng hợp Đức Giang	phường Việt Hưng quận Long Biên		9.368,5	Tờ trình 2166/TTR-STNMT ngày 23/3/2020		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	QĐ gia hạn số 1611/QĐ-UBND ngày 17/4/2020
28	(Dự án đầu tư kinh doanh khai thác xây dựng chợ Thượng Cát)	Công ty cổ phần Hóa chất nhựa	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên		2.780,6	2671/BC-STNMT-TTr ngày 25/10/2019		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	QĐ gia hạn số 7405/QĐ-UBND 30/12/2019
29	Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển Đại dương	Xây dựng trường Trung cấp nghề Sơn Tây	Xã Thanh Mỹ		60000	Quyết định gia hạn số 17/QĐ-UBND ngày 02/01/2020 của UBND TP				Sở TNMT	Các sở, ngành	
30	Công ty cổ phần Điện tử tin học hoá chất	Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh, khu bao gói sản phẩm cho Nhà máy sản xuất thê thông minh	Lô B1-F Khu Công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	4518/QĐ-UBND ngày 10/10/2006	1.500,0	1754/KL-STNMT ngày 17/12/2013, Báo cáo số 1838/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 6717/QĐ-UBND 21/11/2019
31	Công ty CP Đầu tư và xây dựng giao thông Phương Thành	Tòa nhà văn phòng làm việc	lô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy quận Cầu Giấy	Số: 5928/QĐ-UBND ngày 13/11/2009	2.132,5	KL 2019/KL-STNMT ngày 18/7/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 5895/QĐ-UBND 23/10/2019
32	Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội	Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê	phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	6781/QĐ-UBND ngày 28/12/2009, số 2579/QĐ-UBND ngày 14/5/2014, số 4586/QĐ-UBND ngày 05/9/2014 và số 476/QĐ-UBND ngày 28/01/2016	1.998,0	KL 859/KL-STNMT ngày 05/6/2020		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	QĐ gia hạn số 5027/QĐ-UBND ngày 10/11/2020
33	Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam	công trình thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc	lô A ô D23-Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy	GCN QSDĐ mã số số BA 495547 cấp ngày 27/05/2011	5.054,8	KL 1107/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/7/2020;		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 5247/QĐ-UBND ngày 24/11/2020
34	Công ty TNHH Đại Hoàng Long (nay là Công ty TNHH Đại Hoàng Long Trung Yên)	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	Phường Trung Hòa, Yên Hòa, Cầu Giấy	số: 338/QĐ-UBND ngày 15/01/2014	6.504,0	560/KLKT-STNMT ngày 25/03/2019 Kết luận kiểm tra số 1317/KLKT-STNMT-TTr ngày 03/7/2022		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 2605/QĐ-UBND 17/05/2019. Công ty đã đưa đất vào xây dựng công trình từ tháng 6/2021
35	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội	Tòa nhà đa chức năng	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	số: 2291/QĐ-UBND Ngày 15/5/2009	1.933,0	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 4998/QĐ-UBND 11/09/2019.
36	Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyễn	Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	số: 4999/QĐ-UBND Ngày 28/9/2009	1.885,0	1226/KL-STNMT ngày 14/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 4869/QĐ-UBND 06/09/2019
37	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình	Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	số: 2268/QĐ-UBND Ngày 11/6/2008	5.291,0	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	QĐ gia hạn 24 tháng số 6141/QĐ-UBND 01/11/2019
38	Công ty cổ phần Phương Hoàng	Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ công ty Phương Hoàng	B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy	- số: 686/QĐ-UBND ngày 14/2/2007. - số: 6782/QĐ-UBND Ngày 28/12/2009.	799,0	1391/KLTT-STNMT ngày 22/05/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 4997/QĐ-UBND 12/09/2019,
39	CTCP phát triển ĐTXD và Thương mại Thủ Đức	Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề	Phường Mai Dịch Cầu Giấy, Cầu Giấy	3482/QĐ-UBND Ngày 27/06/2014	7.621,0	1373/KLTT-STNMT ngày 22/05/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 2605/QĐ-UBND 17/05/2019,
40	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN	Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc gia	Đường Phạm Văn Đồng, phường Dịch Vọng Hậu Cầu Giấy, Cầu Giấy	2877/QĐ-UBND Ngày 27/5/2014	19.600,0	1102/KL-STNMT ngày 10/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 4438/QĐ-UBND 13/10/2021,
41	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc	Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy	- Số: 584/QĐ-UBND ngày 01/02/2010. - số: 4584/QĐ-UBND ngày 01/08/2013	1.3476,0	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019, kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Sở TNMT có Văn bản số 1764/STNMT-TTr ngày 24/3/2022 kiến nghị UBND Thành phố chấp thuận Kết luận thanh tra

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
42	Công ty cổ phần Hữu nghị Fortika	Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng lắp ráp thiết bị điện, điện tử	lô CN1 Khu đô thị mới Trung Yên, quận Cầu Giấy	2478/QĐ-UBND ngày 01/6/2011, số 6058/QĐ-UBND ngày 20/11/2014, số 951/QĐ-UBND ngày 25/02/2015	5.048,0	1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Quyết định gia hạn số 835/QĐ-UBND ngày 24/02/2020
43	Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản HN	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên	736/QĐ-UBND ngày 15/8/2008	4.004	758/BC-STNMT-TTr ngày 22/5/2020		24 tháng		Sở TNMT	Các sở, ngành	2897/QĐ-UBND ngày 02/7/2020
44	Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng	Dự án Khu biệt thự ven suối con gái	Khu dân cư Bắc phủ Cát, xã Thạch Hoà, huyện Thạch Thất	Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 26/6/2008	191.000	Kết luận thanh tra số 1064/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/7/2020				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Một phần diện tích chậm tiến độ, đã có QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng số 4136/QĐ-UBND ngày 16/9/2020
45	Tổng Công ty Phát triển phát thanh truyền hình thông tin - CTCTP	Khu tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp Emico Tower	67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc	2232/QĐ-UBND ngày 17/5/2011	11336	593/KL-STNMT-TTr ngày 27/3/2019				Đã hậu kiểm		Đã hậu kiểm QĐ gia hạn số 2463/QĐ-UBND 16/05/2019
46	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	2807/QĐ-UBND ngày 15/7/2008	16370	721/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019				Đã hậu kiểm		Đã hậu kiểm Quyết định gia hạn số 3533/QĐ-UBND ngày 02/7/2019
47	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	Dự án đầu tư hỗn hợp văn phòng cho thuê nhà ở và nhà trẻ	ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính	3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014	11108	1902/KLKT-STNMT-TTr ngày 23/3/2021				Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	tiếp tục hậu kiểm QĐ gia hạn số 2474/QĐ-UBND ngày 07/6/2021
48	Tổng Công ty Thành An và liên danh Công ty CPĐT và PTN số 41	Dự án khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	- 6922/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 - 1198/QĐ-UBND ngày 14/3/2016	9140	KL3874/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/6/2022				Đoàn liên ngành đã hậu kiểm có báo cáo UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Chờ chỉ đạo của UBND Thành phố về kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng
49	Công ty TNHH Dược Phương Đường	Xưởng bào chế dược phẩm đông y Dược Phương Đường	xã Văn Bình, huyện Thường Tín	Số 3079/QĐ-UBND ngày 12/7/2012	5311	Số 1883/KLKT-STNMT-ĐKTTr ngày 17/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Hậu kiểm QĐ gia hạn 24 tháng (QĐ số 471/QĐ-UBND ngày 21/01/2021)
50	Công ty Cổ phần Dược phẩm thiết bị Y tế Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc và kho chứa thuốc, dược phẩm, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế; sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm	Cụm CN Quất Động, huyện Thường Tín	605/QĐ-UBND ngày 26/4/2016	9580	Kết luận số 457/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 07/4/2020				Sở TNMT đã chủ trì phối hợp với Sở, Ngành tổ chức hậu kiểm		Đã hậu kiểm QĐ gia hạn 24 tháng (QĐ số 2192/QĐ-UBND 29/5/2020)
51	Công ty CP Bệnh viện quốc tế Nam Cường	Bệnh viện quốc tế Nam Cường; (Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Nam Cường)	Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông	Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 10/6/2015	29267	Số 1638/KL-STNMT-ĐTTTr ngày 28/11/2013; KLHK 2667/KLKT-STNMT-ĐKTTr ngày 24/10/2019				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
52	Công ty cổ phần Mạnh Đức Phát	xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	thửa đất số HH-04, Điểm Tiểu thủ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông	số 4667/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017 (nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội)	958	Số: 1185/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2020				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
53	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	ô B8-NT, KĐT Đồng Tàu, Thịnh Liệt	366/QĐ-UB ngày 16/01/2012	3069	736/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019		X		Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	QĐ gia hạn số 4690/QĐ-UBND 30/08/2019
54	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	dự án xây dựng trường mầm non tư thực Tuổi thơ	59 phố Thanh Đàm, Thanh Trì	1346/QĐ-UBND ngày 31/3/2015	532.9	1778/KLKT-STNMT ngày 30/10/2020		X		Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	QĐ gia hạn số 206 ngày 12/01/2021
55	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông	ô đất PT, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	788/QĐ-UBND ngày 27/01/2014	14451	1686/KL-STNMT ngày 18/8/2017, 2794/KLKT-STNMT-TTr ngày 12/11/2019		X		Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	QĐ gia hạn số 2212/QĐ-UBND ngày 29/5/2020
56	Công ty cổ phần giáo dục Đông Đô	Trường Tiểu học Lý Nhân Tông	ô đất TH, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Đại Kim	789/QĐ-UBND ngày 27/01/2014	8618	1686/KL-STNMT ngày 18/8/2017, 2794/KLKT-STNMT-TTr ngày 12/11/2019		X		Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	QĐ gia hạn số 2211/QĐ-UBND ngày 29/5/2020

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
57	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển thương mại Mê Linh	Khu biệt thự và DV nhà vườn ở thị trấn Chi Đông (CIT)	thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh	3702/QĐ-UBND ngày 29/11/2005 (thu hồi và giao đất); 2819/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 (điều chỉnh QĐ giao đất)	12594	1970/KL-STNMT-ĐTTr ngày 30/11/2018; KL hậu kiểm số 5009/KLKT-STNMT-TTr ngày 30/6/2021; BC số 2388/BC-ĐKTTrLN ngày 18/4/2022				Đã hậu kiểm QĐ gia hạn 24 tháng		QĐ gia hạn số 2386/QĐ-UBND 15/5/2019
58	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ KCN Kim Hoa - Phúc Thắng	Kim Hoa, Mê Linh	Quyết định số 804/QĐ-UBND Ngày 14/3/2008	93148.8	Kết luận số 1537/KL-STNMT-ĐKTTr Ngày 31/5/2019; BC số 2333/BC-ĐKTTrLN ngày 15/4/2022						Quyết định gia hạn SDD số 4273/QĐ-UBND 12/8/2019
59	Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Vạn Niên	Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh	Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	8299	* KLTT số 1892/KL-STNMT-ĐTTr ngày 22/11/2018; Kết luận KT số 3415/KLKT-STNMT ngày 14/5/2021; BC số 2334/BC-ĐKTTrLN ngày 18/4/2022				Đã hậu kiểm QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 1161/QĐ-UBND 13/03/2019
60	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Phong	Văn Phòng và khu biệt thự nhà vườn Tiến Phong	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 17/3/2008	24166	KL số 161/TTTT-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1382/KLKT-STNMT-ĐKTTr ngày 22/5/2019; KL số 828/KLTT-STNMT-TTr ngày 3/6/2020; BC số 2378/BC-ĐKTTrLN ngày 18/4/2022				Đã hậu kiểm QĐ gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn Quyết định số 3464/QĐ-UBND 06/8/2020
61	Ngân hàng thương mại CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Dự án đầu tư xây dựng Phòng giao dịch Đại Thịnh - Chi nhánh Phúc Yên	Xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 08/5/2007	1876	Báo cáo số 09/BC-STNMT-TTr ngày 06/01/2021; BC số 2597/BC-ĐKTTrLN ngày 25/4/2022						Quyết định gia hạn số 1148/QĐ-UBND ngày 09/3/2021
62	Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam	Khu chung cư quốc tế Booyoung Việt Nam	Mỗ Lao, Hà Đông	2227/QĐ-UBND ngày 18/12/2006	43127	1361/KL-STNMT-TTr ngày 21/11/2012; Kết luận số 710/KLKT-STNMT-TTr ngày 01/2/2021				Số TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
63	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	Xd điểm trung chuyển và đầu cuối xe buýt	xã Thanh Lâm, Mê Linh	số 3453/QĐ-UBND Ngày 03/6/2013	14839.2	Kết luận số 1882/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 ; BC số 2392/BC-ĐKTTrLN ngày 18/4/2022				Số TNMT		
64	Công ty TNHH Thủ Đô II	Tòa nhà thương mại dịch vụ văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp để bán	số 18 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm		4,766.60	735/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/01/2022						1642/QĐ-UBND ngày 16/2/2022
65	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Minh	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bông, sợi, chăn, ga, gối, đệm	Lô đất NC1B và NC1C Cụm công nghiệp Quất Động mở rộng, huyện Thường Tín		8,000	432/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 31/3/2020						2101/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 (Đã nộp bổ sung tiền sử dụng đất trong thời gian gia hạn 24 tháng là 353.800.000 đồng)
66	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đồng Đô	Dự án đầu tư Xây dựng văn phòng làm việc, nhà máy chế biến thực phẩm và kho bảo quản chứa hàng	Lô đất CN2a và CN2b Cụm công nghiệp Quất Động mở rộng, huyện Thường Tín		6,000	Số 1337/KLKT-STNMT-ĐKTTr ngày 20/8/2020						4793/QĐ-UBND ngày 26/10/2020
67	Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Hà Nội	Trung tâm văn hóa thương	số 105 đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông		5,985	1081/KL-STNMT-ĐTTr ngày 20/7/2015						6822/QĐ-UBND ngày 11/12/2015

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
68	Công ty cổ phần Đào tạo Tây Đô	Xây dựng Trường mầm non Xuân Đình tại ô đất O2-NT2 khu đô thị mới Tây Hồ Tây trên địa bàn phường Xuân Tảo	TDP số 2 Xuân Tảo	Số 8574 ngày 08/12/2017	6,467	3421/KL-STNMT-ĐTTtr ngày 30/5/2022						
69	Công ty cp thương mại xây dựng và đầu tư Miền Bắc		Phường Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm		4,506.80	2321/KLKT-STNMT-TTtr ngày 15/4/2022						
70	Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Tây Đô	Dự án đầu tư xây dựng trường học	tại tổ dân phố Tu Hoàng, phường phương Canh, quận Nam Từ Liêm	607/QĐ-UBND ngày 01/02/2018	23,613							
71	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu nhà ở	số 54 ngõ 459 phố Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng	4851/QĐ-UBND 24/7/2017	1,721.10	2182/KLKT-STNMT-TTtr ngày 01/4/2021						

BIỂU 2B: 191 DỰ ÁN TIẾP TỤC XỬ LÝ												
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND Thành phố)												
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
21 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO ĐẤT, CHUYỂN SỞ KH&ĐT												
1	Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị HUD	Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3	An Khánh	TB 170/TB-UBND HĐ 06/11/2011	337,378.0	1471/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019				Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
2	Công ty TNHH MTV PT Khách sạn Hoa Sen	Khách sạn hoa sen	Mễ Trì	Chưa giao đất	45,983	1262/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019				Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	TTQD quản lý, Htrạng, đang đề trình chưa sử dụng; Ngày 07/7/2020, Nhà đầu tư đang đề nghị PD Chủ trương đầu tư; Ngày 17/7/2020, UBND quận có VB số 1306/UBND-TNMT tham gia ý kiến gửi Sở Kế hoạch và đầu tư
3	CÔNG ty TNHH Dịch vụ ứng dụng tin học và du lịch ECCO	Làng Sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và TT dịch vụ y tế chăm sóc SK cộng đồng	Phượng Canh	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	82,000					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000207 ngày 28/08/2008
4	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình	Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn	số 270 - 272Thụy Khuê, phường Thụy Khuê		1,587.00	KL số 3361/KLKT-STNMT-TTr ngày 13/5/2021		X		Sở Kế hoạch và Đầu tư	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
5	Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	Cơ sở giáo dục đào tạo, dạy nghề của Trường trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội	xã Võng Xuyên	UBND Thành phố Hà Nội đã có QĐ số 2016/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 v/v chuyển giao trụ sở, nhưng chưa giao đất cho chủ đầu tư	14904	1680/KL-STNMT-TTr ngày 13/6/2019				Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính	các Sở, ngành	UBND Thành phố mới chuyển giao tài sản trên đất, chưa giao đất cho chủ đầu tư. Chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục xin thuê đất với Sở TNMT. UBND Thành phố đã có văn bản 1770/VP-Đt ngày 09/3/2021 giao Thanh tra TP chủ trì, thanh tra việc chuyển giao tài sản trên đất cho Trường Trung cấp nghề Nhân lực quốc tế
6	UBND huyện Ba Vì, Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh	Quyết định chủ trương đầu tư 5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND TP giao Công ty CP Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh là chủ đầu tư Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1)	Xã Phú Sơn, Thái Hoà, Ba Vì	Chưa có	2.031.800,0					Sở KHĐT		UBND Thành phố có Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 28/02/2011 giao nhiệm vụ cho TTPTQĐ Hà Nội GPMB theo quy hoạch; Quyết định số 6910/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 chuyển giao nhiệm vụ sang UBND huyện Ba Vì
7	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung		12555.7	KL số 1073/KL-STNMT ngày 08/5/2019				Sở KHĐT		Chưa có Quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố
8	Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA	Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	85 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính		3047.7	1846/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/6/2019				Sở KHĐT		Chưa có Quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố
9	Công ty cổ phần Quang Minh	Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	Quang Minh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	301000	Kết luận số 974/KL-STNMTngày 02/5/2019; BC số 2638/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB, không xác định căn cứ pháp lý để GPMB

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
10	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin	Khu đô thị Golf Vinashin	Văn Khê, Mê Linh, Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	2219000	720/KL-TTTP (P2) ngày 14/4/2015 (UBND TP chỉ đạo tại VB số 7411/UBND-TNMT ngày 21/10/2015, VB số 11153.VP-ĐT ngày 23/11/2016)						cơ quan cảnh sát điều tra đang thụ lý hồ sơ
11	Công ty TNHH CEO	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	xã Mê Linh, Đại Thịnh, Tráng Việt, Văn Khê, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	202056	Kết luận số 1231/KLTT-STNMT-TTr ngày 7/8/2015; Kết luận kiểm tra số 2991/KLKT-STNMT-ĐKTTr ngày 04/12/2019; BC số 1887/BC-ĐKTrLN ngày 30/3/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB
12	Công ty TNHH Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả mở rộng	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	142086	KLTT số 1304/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019; KLKT số 1390 ngày 04/3/2021; BC số 2270/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB
13	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK	Khu nhà ở TDK	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	103023	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; Kết luận số 1376/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019; BC số 2284/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB
14	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng	Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô	xã Mê Linh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	445467	KLTT số 822/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019; KL hậu kiểm số 1382/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2329/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
15	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức	Khu nhà ở Minh Đức	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	171333	* KLTT số 161/TTTP -P2 ngày 23/01/2015; 774/KL-STNMT-TTr ngày 12/4/2019 * KLKT số 3820/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/5/2021; BC số 2360/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
16	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	144500	Ngày 25/4/2019, TTTP có KLTT số 1795/KL-TTTP(P1) ; Ngày 17/6/2019, UBND TP có VB số 2469/UBND-ĐT về xử lý sau thanh tra; BC số 2380/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
17	Công ty cổ phần sữa Hà Nội	Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	xã Văn Khê, xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1068400	636/STNMT-TTr ngày 01/4/2019 báo cáo UBND TP chuyển Sở KH&ĐT; BC số 2594/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3587/STNMT-TTr ngày 25/5/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
18	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh I	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	531039	KL số 2940/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019; BC số 2592/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3589/STNMT-TTr ngày 25/5/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
19	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Mê Linh - Đại Thịnh	Xã Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1366428	KL số 2940/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019; BC số 2595/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3590/STNMT-TTr ngày 25/5/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
20	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	Khu nhà ở Thanh Lâm	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	121159	1719/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; BC 2653/BC-ĐKTTTrLN ngày 25/04/2022; VB số 3588/STNMT-TTr				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
21	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh	Khu đô thị mới An Thịnh	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	780088.6	Số 2626/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/4/2021; BC số 2596/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa hoàn thành GPMB
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
04 Dự án chưa giải phóng mặt bằng (Để kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) : (Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì thực hiện).												
.1	Công ty cổ phần cơ điện Hà Giang	Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Xã Cam thượng, Ba Vì	2707/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	14.486,0		X			UBND huyện Ba Vì	các Sở, ngành	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường	Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam;	Thạch Thán, Ngọc Mỹ, Đồng Quang, Cấn Hữu và Thị trấn Quốc Oai,	số 2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008, của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây	932,660		X			UBND cấp huyện		Chủ đầu tư không phối hợp GPMB. Dự án không triển khai
3	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà số 6 Hà Nội	Xây dựng nhà ở	102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu, Đống Đa	2475/QĐ-UBND ngày 05/6/2012	592	Số 1363/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/8/2020	X	X		UBND quận Đống Đa	các Sở, ngành	
4	Hợp tác xã Thống Nhất	Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	Trung Văn	610/QĐ-UBND ngày 24/02/2009;	12,865	2580/KL-STNMT-TTr ngày 14/12/2019	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	chưa thực hiện GPMB; chưa có đường vào dự án; CĐT đang đề xuất TP cho phép làm đường vào dự án; hiện trạng đang là bãi đỗ xe
29 Dự án đã giải phóng mặt bằng, chưa ĐTXD (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện thực hiện).												
1	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 4 Vạn Xuân	Dự án khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Bộ Công an	Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	7298/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	9,918	1259/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Chủ đầu tư đã hoàn thành toàn bộ NVTC về tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp; hiện đang thực hiện hoàn thiện các thủ tục để thi công xây dựng các hạng mục của dự án
2	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội	Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam	Phú Đô	2504/QĐ-UBND ngày 10/12/2008	57,490	1892/KL-STNMT-TTr ngày 3/7/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã GPMB xong, hiện đang làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất; thủ tục giao đất tại thực địa
3	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vạn Xuân	xây dựng văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Vạn Xuân	Xuân Phương, quận	2055/QĐ-UBND ngày 27/5/2008	8,404	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã được Cấp GCNQSD đất; Hiện trạng, đang để trống chưa sử dụng, hết hạn đầu tư
4	Công ty TNHH Phát triển Việt Hiến	Xây dựng cơ sở làm việc và giới thiệu sản phẩm	Đại Mỗ	5011/QĐ-UBND ngày 17/8/2002	7,723	1368/KL-STNMT-TTr ngày 18/7/2014		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Hết hạn chủ trương đầu tư; tường bao xây gạch, trên đất chưa xây dựng công trình; Nợ Tài chính
5	Tổng công ty HUD	Ở đất CC1 khu đô thị Mỹ Đình 2	Mỹ Đình 2	72/QĐ-UB Ngày 03/1/2002	7,782	2015/KL-STNMT-TTr ngày 11/12/2018		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND. Hết hạn đầu tư, Đang xin TP phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Tổng công ty HUD	Ở đất CC3 khu đô thị Mỹ Đình 2	Mỹ Đình 2	72/QĐ-UB Ngày 03/1/2002	8,536	3459/KL-STNMT-TTr ngày 31/12/2013		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã chuyển nhượng cho Nhà đầu tư thứ phát nhưng Chưa được giao đất; chưa điều chỉnh Chủ trương ĐT; hiện trạng đang làm Nhà hàng Bia hơi (Thu Hằng)
7	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông	Xây dựng khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán	Trung Văn	550/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011	23,829	1468/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	đang làm thủ tục xin điều chỉnh chủ trương đầu tư ở quy hoạch Xây dựng văn phòng làm việc; chưa xây dựng xong
8	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam	Dự án xây dựng, khai thác bể bơi	Trung tâm thể thao quận Tây Hồ (phường Xuân La), Tây Hồ	2111/QĐ-UBND ngày 22/5/2012	3,344.00	Kl số 6537 ngày 11/11/2014 (Báo cáo hậu kiểm 1961 ngày 30/11/2018)		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm đưa đất vào sử dụng
9	Công ty TNHH Ngọc Linh	Khu vui chơi giải trí	số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ	2867/QĐ-UBND Ngày 13/7/2007, 1857/QĐ-UBND Ngày 26/2/2013	3,817.00	375/KL-STNMT-TTr ngày 30/3/2015		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
10	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng	Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê	đường Xuân La, phường Xuân La	6463/QĐ-UBND ngày 29/12/2010	2,075.00	473/KL-STNMT ngày 14/3/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm tiến độ thực hiện; chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
11	Công ty TNHH dược phẩm Việt Anh	Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm Việt Anh	Xã Phú Thị	Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 29/09/2009	19907	Kết luận Thanh tra số 1015/KL-STNMT-TTr ngày 04/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chưa XD công trình chính
12	Tổng công ty Đường sắt Việt Nam	kh SX, VP cho thuê, chung cư trung tâm	Số 31 Láng Hạ	Số 3212/QĐ-UBND, ngày 28/12/2012	10,071.7	Số 972/KLTT-STNMT ngày 02/5/2019;				Sở TNMT	Các sở, ngành	
13	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội	V/v chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KĐT mới Sài Đồng	Khu đô thị mới Sài Đồng	7887/QĐ-UBND ngày 24/12/2003	421.946,00	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013						
14	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường trung học cơ sở TH3	Khu đô thị mới Sài Đồng	758 ngày 2/11/2015	7703	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013				Sở TNMT	Các sở, ngành	chậm tiến độ
15	Công ty CP Phát triển Tân Việt (Chủ đầu tư là Công ty cp đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên)	Dự án XD Khu nhà ở tại Ao trứng	Phường Ngọc Lâm, Long Biên	4965/QĐ-UBND ngày 19/8/2013	5.469,00	1313/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	chậm tiến độ
16	Công ty CPTM Hatako	XD Xưởng SX bìa Carton sóng và giấy Kraft	thị trấn Phúc Thọ	1736/QĐ-UBND ngày 19/9/07 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	10620	1526/KL-STNMT-TTr ngày 11/6/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành	Đã xong công tác GPMB, hiện đang hoàn thiện thủ tục về đất đai, xây dựng
17	Công ty TNHH Trung Nam	XD Xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	thị trấn Phúc Thọ	1738/QĐ-UBND ngày 19/9/07 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	13500	1652/KL-STNMT-TTr ngày 11/6/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành	Đã xong công tác giải phóng mặt bằng, xong thủ tục về đất đai, đang triển khai xây dựng
18	Công ty TNHH MTV lan Chi Business	Đầu tư cải tạo xây dựng thành chợ truyền thống kết hợp với siêu thị và các dịch vụ thương mại	Phường Trung Hưng	475/ QĐ-UBND ngày 29/01/2015	15403.8	1677/KL-STNMT-TTr ngày 13/6/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai
19	Công ty TNHH phát triển phần mềm và đào tạo EDT	Xây dựng tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê kết hợp trung tâm đào tạo công nghệ thông tin.	phường Mai dịch	số: 6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014	3.626,0	532/KLTT-STNMT ngày 21/03/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Vẫn chậm đưa đất vào sử dụng
20	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	XD khu nhà ở X2	X2 phường Trần Phú	1361/QĐ-UBND ngày 3/10/2014	15383	1721/KLTT-STNMT ngày 17/6/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
21	Công ty cp Vinh Thiện	Trường Mầm non Thần Đồng	NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt	4695/QĐ-UBND ngày 29/8/2016, 3345/QĐ-UBND ngày 28/6/2018	41950.5	1163/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/5/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
22	Công ty TNHH VIT- Tiền Phong	Khu nhà ở sinh thái Vit Tiền Phong	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 11/3/2008	112254	số 161/KL-TTTP (P2) ngày 23/1/2015; số 1112/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019; 5921/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2117/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022		x		Sở TNMT		Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư
23	Công ty TNHH Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Dầm Vả (Giai đoạn 2)	Xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	75818	KLTT số 1385/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019; KLKT số 1389/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2393/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022		x		Sở TNMT		Vướng mắc do chồng lấn, TTTP đã có KL, hiện CĐT đang thực hiện thủ tục điều chỉnh CCĐT
24	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga	Dự án khách sạn, nhà hàng dịch vụ tổng hợp	Xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/6/2008	93678.9	Báo cáo số 321/BC-STNMT-TTr ngày 25/02/2019; BC 2359/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022		x		Sở TNMT		Vướng mắc do dân đòi đất dịch vụ, cản trở không cho CĐT thi công
25	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Vĩnh Xuân	Xây dựng nhà ở cán bộ chiến sỹ Tổng cục cảnh sát nhân dân	xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 2150/QĐ-UBND Ngày 30/6/2008	57510	KL số 1334/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019; KL số 4748/KLKT-STNMT ngày 9/7/2021; BC số 2285/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022				Sở KHDĐT		Sở KHDĐT đang rà soát pháp lý dự án theo chỉ đạo của UBND TP

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
26	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở	(mặt đường Phạm Hùng) Mỹ Đình 1	2121/QĐ-UBND ngày 12/5/2015	4,824	34/KL-STNMT-TTr ngày 05/01/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	XD Nhà xưởng; đã có Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện đến năm 2022
27	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy tinh Hà Nội	Văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm	297 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Đống Đa	1489/QĐ-UBND ngày 10/4/2012	206			X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	
28	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang	XD nhà ở bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng Quân đội	Khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai	3480/QĐ-UBND ngày 27/6/2014	10692.70					Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
29	CT TNHH Phú Đạt	sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	Xã Tiến Xuân	774 ngày 7/4/2008	65000					Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
	32 Dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình (hoặc đã xây dựng một phần dự án nhưng đến nay chủ đầu tư đang ngừng thực hiện dự án không theo quy định của pháp luật): (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện thực hiện).											
1	Công ty cổ phần đầu tư Tân Phú Long	Tổ hợp dịch vụ công, nhà ở cho thuê và văn phòng cho thuê	1152-1154 đường Láng, phường Láng Thượng, Đống Đa	1038/QĐ-UBND ngày 04/3/2010	6.046,00	195/KL-STNMT-TTr ngày 23/02/2016; 2682/KL-STNMT ngày 21/12/2017; 784/STNMT-TTr ngày 16/4/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	Đã hậu kiểm, đang triển khai đầu tư xây dựng theo tiến độ
2	Công ty cổ phần bánh kẹo Thăng Long	Khu nhà ở xã hội AZ Thăng Long	Kim Chung	5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	15498.3	934/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
3	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội (GELEXIMCO)	Khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn (Khu A)	An Khánh	1931/QĐ-UBND ngày 23/10/2007 và 2495/QĐ-UBND ngày 21/12/2007; 1065/QĐ-UBND ngày 03/3/2011	521,900.0	1418/KL-STNMT-TTr ngày 24/5/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
4	Công ty tập đoàn Hà Đô - Bộ QP	Khu đô thị mới An Khánh - An Thượng (Khu Nam An Khánh mở rộng khu I -A)	An Khánh	QĐ số 5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	300,251.0	1879/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
5	CTCP TM & DV Phương Viên	Khu nhà ở Song Phương (Điểm dịch vụ thương mại và nhà ở Song Phương)	Song Phương	51/QĐ-UB 21/01/2005; 1842/QĐ-UB 19/4/2016	95,500.0	145/KL-TTCP ngày 26/01/2018		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
6	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị mới Văn Canh	Văn Canh	1919/QĐ-UBND ngày 01/7/2008; 2665/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	698,844.0	1496/KL-STNMT-TTr ngày 29/5/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
7	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà	Xây dựng khu nhà ở để bán	Mễ Trì	6261/QĐ-UBND ngày 10/9/2002	136,773	Kl số 2970/KL-STNMT-TTr ngày 03/12/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	đã khắc phục tồn tại theo Kết luận TT; QĐ số 4738/QĐ-UB ngày 05/11/2021 điều chỉnh CTDT
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán	Cầu Diễn	7625/QĐ-UBND ngày 09/11/2004	8,563	1281/KL-STNMT-TTr ngày 28/6/2016		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Còn 04 căn hộ liên kế chưa đầu tư xây dựng, diện tích 322.7 m2
9	Công ty CP tiến bộ Quốc tế AIC (Công ty cổ phần năng lượng môi trường Thiên Ý)	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm	Xã Nam Sơn huyện Sóc Sơn	2132/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	173.936,00	1327/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019		x		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn	
10	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây	Cao ốc quốc tế Hồ Tây	số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	31/TTg 16/01/1995	2,916.00	1310/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019		X		Sở Kế hoạch Đầu tư	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Thông báo số 128/TB-VP ngày 02/10/2013 dừng thi công; 04 lần điều chỉnh Giấy phép đầu tư và điều chỉnh Lần 1 Giấy CNĐT (Đến tháng 12/2018)

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
11	Công ty Phát triển đô thị	Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn Dự án Sóng hồng City	Khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay thuộc phường Yên Phụ, Tây hồ và phường Phúc xã, Ba Đình)	Quyết định số 187/TTg ngày 28/3/1995 của Thủ tướng Chính phủ.	30,000.00	1953/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019		X		Sở QHKT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án đầu tư phù hợp với Quy hoạch phân khu
12	Công ty CPĐT Thương mại Quốc tế	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng	Lô đất C, ô đất D1 khu 18,6ha phường Phú Thượng	6073/QĐ-UBND ngày 10/11/2015	8,797.00	1049/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/5/2019.		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chưa lập dự án đầu tư
13	Công ty CP ĐTXD & PT Đô thị Hồng Hà	Công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, khách sạn căn hộ và nhà ở	Mặt đường Võ Chí Công, phường Xuân La, Tây Hồ	4600/QĐ-UB 22/7/2004; 02/QĐ-UB 04/01/2005	11,077.00	1337/KLTT-STNMT-TTr		X		Sở QHKT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đang điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với phân khu A6
14	Công ty cổ phần Vật tư nông sản	Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại	xã Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì	299/QĐ-UB ngày 12/01/2005 (chưa có QĐ chuyển mục đích sử dụng đất theo dự án được duyệt)	3,510.00	1301/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 20/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chủ đầu tư chưa XD Tòa nhà hỗn hợp. Hiện trạng: bãi đỗ xe
15	Xi nghiệp môi trường đô thị - huyện Thanh Trì	Đầu tư xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyển dùng	xã Liên Ninh, Thanh Trì	2942/QĐ-UB ngày 16/6/2009	11,842.00	Số 2975/KL-STNMT-TTr ngày 03/12/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	V PUB có VB số 580/VP-ĐT Ngày 15/01/2020 ; Sở TNMT có VB 515 /STNMT-TTr ngày 22/4/2020 gửi Sở KHĐT hướng dẫn Công ty thực hiện
16	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô	Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	5858/QĐ-UB Ngày 29/12/2006 ; 2085/QĐ-UB Ngày 10/5/2010	9,885.70	Số 2953/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	V PUB có VB số 580/VP-ĐT Ngày 15/01/2020 ; Sở TNMT có VB 122 /STNMT-TTr ngày 06/02/2020 gửi Sở KHĐT hướng dẫn Công ty thực hiện. Đã GPMB DT 8594m2; chưa GPMB DT 1,291,7m2. Hiện trạng: Đất trống. Chủ đầu tư chưa XD công trình trên đất.
17	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	1168/QĐ-UBND Ngày 17/3/2015	35,896.00	2098/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2018		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chưa bàn giao mốc giới.
18	Công ty TNHH Pacific Thăng Long	Khu Phúc hợp Giảng Võ	5 - 17 Ngọc Khánh, Ba	2190/QĐ-UBND ngày 22/4/2003	12,066.0	710/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	
19	Công ty TNHH Kim Thanh	Dự án Vườn sinh thái Cẩm Đình-Hiệp	11 xã	1158/QĐ-UBND ngày 07/5/2008	2385936	1316/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019				Sở KHĐT	các Sở, ngành	Phải điều chỉnh quy hoạch theo QH của Thủ tướng CP
20	Công ty du lịch Bốn Múa	Du lịch sinh thái	Xã Sơn Đông	2596/QĐ-UBND ngày 21/7/2008	52000	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017				Sở KHĐT	Các sở, ngành	Có yếu tố nước ngoài
21	Liên danh Công ty CP Phát triển nhà ở Bắc Từ Liêm và Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển nhà ở số 7 Hà Nội	Công trình thương mại dịch vụ, VP, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	B4 Nam Trung Yên, phường Trung Hòa Cầu Giấy, Cầu Giấy	3224/QĐ-UBND ngày 24/5/2017	15.716,6	1067/KLTT-STNMT ngày 08/05/2019		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã đưa vào sử dụng Công trình thương mại dịch vụ, VP, nhà ở, chưa xây dựng gara cao tầng kết hợp trạm xăng. UBND TP QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư: QĐ 4363/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 đến quý IV/2021.
22	Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Thăng Long TLC	Trường Tiểu học Đông Nam Trần Duy Hưng	Ô TH3 KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	5765/QĐ-UBND ngày 18/8/2017, số 5567/QĐ-UBND ngày 17/10/2018	12.330,0	648/KL-STNMT ngày 02/4/2019		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đang xây dựng công trình

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
23	Công ty cổ phần Vinhomes	Ô đất 6.4 xây dựng trường mầm non (thuộc dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city))	số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và số 25 ngõ 13 đường Linh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai	6166/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 và 234/QĐ-UBND ngày 14/01/2011	9.174,0	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	còn 01 ô đất của dự án chậm thực hiện (ô 6.4 làm Trường mầm non)
24	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVT	CT nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng	69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	2524/QĐ-UBND ngày 06/7/2010	2539	658/KL-STNMT-TTtr ngày 02/4/2019				Sở KHĐT		Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư giám sát đầu tư
25	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân	dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuân	ô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	723/QĐ-UB ngày 16/02/2016	6563	1465/KLTT-STNMT-TTtr ngày 29/5/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
26	Ban Quản lý dự án 98- Bộ QP	Thực hiện hoàn thiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở quân đội K35	số 35 Tân Mai, Tương Mai	2378/QĐ-UBND ngày 17/5/2016	30488.3	814/KLTT-STNMT ngày 19/4/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
27	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Dự án Khu nhà ở ven sông Long Việt-Long Việt Riverside (Tên cũ: Khu biệt thự nhà vườn Gia Tân)	Quang Minh, huyện Mê Linh	Quyết định số 2321/QĐ-UBND Ngày 10/7/2008	46324.7	TTtr ngày 17/6/2019; BC số 2330/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022				Sở TNMT		Đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đang hoàn thiện thủ tục đất đai (bổ sung diện tích sau điều chỉnh QHTMB)
28	Công ty cổ phần Hà Phong	Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	QĐ số 2746/QĐ-UBND Ngày 01/9/2005.; QĐ số 2178A/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 và QĐ số 2413/QĐ-UBND ngày 31/8/2007	418341	Kết luận thanh tra số 1499/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/5/2019; KL số 1387/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2379 /BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022				Sở KHĐT		Chưa hoàn thành việc đầu tư XD; CDDT đang thực hiện thủ tục điều chỉnh CTĐT
29	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 2	xã Thanh Lâm, Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 20/7/2011	553830	KLTT số 181/KL-STNMT-TTr ngày 21/1/2019; BC số 2767/BC-ĐKTrLN ngày 28/4/2022				Sở KHĐT		* Đã XD xong đối với nhà ở XH tại ô đất CT-08 và đưa vào sử dụng; Chưa đầu tư XD DT Nhà ở xã hội tại các ô đất CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07;
30	Công ty TNHH Tùng Phương	Khu nhà ở Tùng Phương	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 05/3/2008	69064	* KLTT số 161/KL-TTTP-P2 ngày 23/1/2015 của TTTP; 917/KL-STNMT-ĐKTr ngày 25/4/2019 của Sở TNMT; KL số 1482/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 11/10/2021; BC số 2225/BC-ĐKTrLN ngày 12/4/2022				Sở QHKT		đã XD 37 căn nhà liền kề, hiện 15 hộ đang hoàn thiện để ở phần Dự án mở rộng
31	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long Việt	Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh	Quang Minh, Mê Linh	QĐ số 5063/QĐ-UB ngày 10/12/2003; QĐ 2982/QĐ-UBND ngày 17/11/2006	812115.47	KL số 694/KL-TTCP ngày 27/3/2017 của TTCP; VB số 72/UBND-ĐT ngày 07/01/2020; BC số 2362/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022				Sở KHĐT		Đã XD hoàn thành các lô biệt thự (trừ các biệt thự trên đất thương phẩm 114 căn), XD nhà làm việc của Ban QLDA, hạng mục khu thể thao. Chưa XD công trình hỗn hợp trên diện tích 2,3ha
32	Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh	Khu đô thị Bắc An Khánh	An Khánh - Lại Yên	335/QĐ-UBND ngày 26/02/2007	2,724,896.0		X	X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
	48 Dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (hoặc đã giải phóng mặt bằng xong một phần dự án nhưng đến nay đang ngừng thực hiện): (Giao UBND các quận, huyện, thị xã chủ trì, phối hợp với các Sở ngành Thành phố thực hiện).											

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
1	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội (Công ty CP FAMILIA)	Xây dựng trung tâm xúc tiến và văn phòng cho thuê (Trung tâm thương mại, Văn phòng, nhà trẻ, và căn hộ)	số 254 Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	637/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	13.452,00	Kết luận số 3133/KL-TTTP-P2 ngày 09/7/2017 (thanh tra thành phố)				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Các đơn vị có liên quan đang thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 550/TB-VP ngày 13/10/2021
2	Công ty TNHH Phát triển THT	Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây giai đoạn 1	Các xã Cổ Nhuế, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	3725/QĐ-UBND ngày 20/8/2012; 3009/QĐ-UBND ngày 30/6/2015;	1,148,074	983/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	+ 03 lô đất: B1CC1-2, B2CC3, B2CC4: Chủ đầu tư và đơn vị hợp tác đã nộp hồ sơ lên Sở Kế hoạch và Đầu tư để nghị thực hiện thủ tục chuyển nhượng dự án thành phần để thực hiện đầu tư xây dựng công trình. Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét hồ sơ của Chủ đầu tư theo quy định. + 04 lô đất: B1CC4, D1CC2, D1CC4, H1CC1: Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục xin phê duyệt phương án kiến trúc, thiết kế cơ sở và thiết kế kỹ thuật thi công cho các lô đất, thực hiện theo đúng tiến độ dự án đã được phê duyệt tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (diều chỉnh lần thứ 7 ngày 29/01/2021, tiến độ đến năm 2024).
3	Cty cổ phần XNK Tổng hợp HN	Cống hóa mương thoát nước kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở thấp tầng để bán	Khu đô thị TP giao lưu, xã Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm	5745/QĐ-UBND ngày 17/11/2010	35,164	1289/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Chủ đầu tư chưa thực hiện các nội dung đã được thanh tra kết luận
4	Tập đoàn Nam Cường Hà Nội	XD đường giao thông, khớp nối HTKT khu đô thị mới Cổ Nhuế	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	4137/QĐ-UBND ngày 07/9/2011	2,757	889/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Chủ đầu tư chưa thực hiện các nội dung đã được thanh tra kết luận
5	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO)	Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh	Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	854/QĐ-UBND 07/02/2005; 2761/QĐ-UBND 24/12/2008 (gia hạn thời hiệu); 930/QĐ-UBND 24/02/2010; 6054/QĐ-UBND 27/12/2011	7,656	2044/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Chủ đầu tư đang phối hợp với UBND quận BTL để thực hiện công tác GPMB theo quy định; Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất
6	Trường Đại học Y tế công cộng	Trường Đại học Y tế công cộng	Đức Thắng, Bắc Từ Liêm	5220/QĐ-UBND ngày 22/9/2016	57,093	1674/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/6/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Giai đoạn 2 chưa GPMB đối với phần đất ở và đất nghĩa trang
7	Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra)	Dự án khu đô thị Nam Thăng Long (sử dụng đất của KĐT trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm)	Đông Ngạc, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	1106/TTg ngày 19/12/1997	3,231,367	1693/KLTT-STNMT-TTr ngày 14/6/2019				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục để thực hiện công tác GPMB; Đối với công tác đầu tư xây dựng: Ở 1C35 hoàn thành xây dựng; Đang thi công ở TM1, TM13; Ở 1VH53 đang xây dựng
8	Công ty Cổ phần VINAPOL	Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden	Văn Canh	45/QĐ-UBND ngày 08/01/2008; 962/QĐ-UBND ngày 17/4/2008	461829,3	838/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2020	X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	
9	Cty CP Phát triển đô thị Từ Liêm	Khu ĐTM Bắc QL32	TT Trạm Trôi	856/QĐ-UB 21/5/2007; 536/QĐ-UB 22/01/2014 (đ/c QĐ 856)	388,546.0	4312/KLTT-STNMT-TTr ngày 09/6/2021	X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	
10	Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 4	Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu	Trung Văn	4060/QĐ-UBND ngày 20/8/2010;	82,702	1644/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2019	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Còn 917 m2 đất chưa GPMB xong. Hết hạn đầu tư
11	Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đô thị	khu đô thị mới Phùng Khoang	Trung Văn	1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009;	276,711	1767/KL-STNMT-TTr ngày 21/6/2019	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Còn 13780 chưa GPMB; 02 ô ký hiệu TT5 và TT6 còn bị chiếm đất, v phạm; chưa đầu tư xây dựng các ô QH còn lại; Hết hạn đầu tư

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hà Nội	Khu đô thị mới Trung Văn	Trung Văn	9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004;	116,985	3080/KL-STNMT-TTr ngày 18/12/2019	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Đã đầu tư xây dựng xong HTKT và công trình đưa vào sử dụng, còn một phần diện tích 997m2 chưa GPMB để khớp nối giao thông khu vực.; Hết hạn đầu tư
13	Công ty cổ phần tập đoàn FLC (Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska)	Dự án khu chức năng đô thị ALASKA (Khu chức năng đô thị Đại Mỗ)	Đại Mỗ	7076/QĐ-UBND Ngày 23/12/2016	47,313	1265/KL-STNMT-TTr ngày 17/5/2019	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Đã đầu tư xây dựng HTKT và khối nhà cao tầng và một số nhà thấp tầng; Còn một phần diện tích chưa GPMB xong. Hết hạn đầu tư
14	Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà quốc gia Đồng Dương	Xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ E16 (H56)- BCA	Phủ Đò	1452/QĐ-UBND ngày 30/3/2009	16,262	3851/KL-STNMT-TTr ngày 28/5/2021	X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Chưa GPMB xong; VB số 524/TB-VP ngày 04/10/2021 TB của UBND TP, rà soát lại GPMB, để đề xuất thỏa thuận. Hết hạn đầu tư
15	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ	22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm	3362/QĐ-UBND ngày 19/7/2011	4072.9	1875/KLTT-STNMT ngày 02/07/2019		X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Bản giao trên thực địa 03/11/2020. trong tiến độ, tiếp tục giám sát; Đang xây dựng công trình
16	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD	Khu đô thị Cầu Bươu	xã Tà Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	số 1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	197,975.00	Số 1221 ngày 06/8/2015		X		UBND cấp huyện	các Sở, ngành	Dự án vướng mắc GPMB diện tích 41.138m2; Tiếp tục giám sát, đôn đốc và tổng hợp báo cáo theo quy định
17	Công ty Cổ phần Vinafco	Bến xe tải và dịch vụ công cộng	TDP Kiến Trung - thị trấn Trâu Quỳ	Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/03/2010	24729	Kết luận Thanh tra số 1355/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường		X		UBND cấp huyện	các Sở, ngành	Yêu Cầu Công ty cầu khẩn trương phối với UBND Huyện Gia Lâm thực hiện GPMB 650m2, đầu tư xây dựng công trình
18	Công ty Xây dựng Hồng Hà	Xây dựng Nhà ở để bán	Xã Cổ Bi	Quyết định số 7319/QĐ-UB ngày 01/11/2004 cho phép chuyển mục đích sử dụng	7005	Kết luận Thanh tra số 2868/KL-STNMT-TTr ngày 22/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường		X		Sở Tài chính; UBND cấp huyện	các Sở, ngành	chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính, Chậm Giải phóng mặt bằng, chưa được bàn giao đất ngoài thực địa
19	Công ty cổ phần DIA	Khu đô thị Nhip sống mới	xã Tân Lập, Đan Phượng	2633/QĐ-UBND ngày 15/5/2014	38.9964	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019	X			UBND huyện Đan Phượng	các Sở, ngành	
20	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Khu nhà ở Thạch Bàn	Phường Thạch Bàn, Long Biên	3815/QĐ-UBND ngày 17/7/2014	35.483,00	860/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019	Chưa xong GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
21	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Khu đô thị mới Việt Hưng	Phường Việt Hưng, Đức Giang, Giang Biên, Phúc Lợi, Long Biên	3819/QĐ-UB ngày 18/6/2004	1.980.233,00	1395/KLTT-STNMT-TTr ngày 23/5/2019	Chưa xong GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
22	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	Khu đô thị mới Hạ Đình	Phường Hạ Đình	- 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 - QĐ điều chỉnh số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007	74975	2741/KL-STNMT-TTr ngày 05/11/2019	X			Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	(trong đó có 12.990 m2 trên địa bàn quận) Đối với phần diện tích trên địa bàn quận Thanh Xuân, Dự án đã hoàn thành công tác GPMB đối với 5.064 m2; còn lại 7.926 m2 chưa thực hiện GPMB
23	Công ty cổ phần Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở	Lô đất Tam giác điện tử, phường Nhân Chính	5091/QĐ-UBND ngày 06/11/2012	3675.6	2836/KL-STNMT-TTr ngày 18/11/2019	X			Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	Có một phần diện tích đất khoảng 260 m2 chưa GPMB.
24	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS	18 đường Tam Trinh, Mai động	5406/QĐ-UBND ngày 21/10/2014	16555.6	1349/KL-STNMT ngày 22/1/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
25	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội	Bệnh viện kính mắt Hà Nội	HVT	2251/QĐ-UBND ngày 26/11/2008	7982	1045/KL-STNMT-TTr ngày 8/5/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
26	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime Land	Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	400343	KLTT số 161/KLTT-P2 ngày 23/01/2015; số 422/KLTT-STNMT-TTr ngày 6/3/2019; số 1391/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2118/BC-ĐKT<N ngày 7/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Cơ bản hoàn thành công tác GPMB, diện tích còn lại chưa GPMB do vướng mắc chính sách đất dịch vụ

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
27	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội	Trường ĐH Tài chính ngân hàng	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	109562.2	KLTT số 1170/KL-STNMT-TTTr ngày 13/5/2019; KLKT số 1904/KLKT-STNMT-TTTr ngày 23/3/2021; BC số 2121/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Còn diện tích nghĩa trang chưa GPMB do chưa có đất để di dời
28	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh	Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	1438/QĐ-UBND ngày 6/5/2008	58178.3	KL số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1167/KL-STNMT-TTTr ngày 13/5/2019; KL số 5923/KLKT-STNMT-TTTr ngày 29/7/2021; BC số 2122/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc chính sách đất dịch vụ
29	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba Đình	Khu nhà ở cao cấp Ba Đình	Tiên Phong, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Quyết định: số 3281/QĐ-UBND ngày 07/12/2006(DT 86.443m2)	172253	* KLTT số 1696/KL-STNMT-TTTr ngày 04/6/2019; số 5922/KLKT-STNMT-TTTr ngày 29/7/2021; BC số 2120/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc do một số hộ dân không chấp thuận phương án BT,HT đối với diện tích hơn 5000m2; diện tích còn lại hơn 11000m2 chưa được phê duyệt phương án
30	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Văn	Khu nhà ở Hoàng Văn	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 2695/QĐ-UBND Ngày 28/7/2008	82967	1236/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 15/5/2019; 2672/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 16/4/2021; BC số 2130/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc do 01 hộ không nhận tiền, kênh thủy lợi và đất nghĩa trang
31	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc Việt	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việt	xã Tiên Phong, Mê Linh	Quyết định số 1485A/QĐ-UBND ngày 09/5/2008	243045.8	KLTT số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2019; số 1173/KL-STNMT-TTTr ngày 13/5/2019; số 5920/KLKT-STNMT-TTTr ngày 29/7/2021; BC số 2116/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc do một số hộ dân không chấp thuận phương án Bt,HT
32	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong)	Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	số 829/QĐ-UBND Ngày 18/3/2008	60492	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; KL số 952/KL-STNMT-DKTr ngày 02/5/2019; BC số 2124/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB
33	Công ty cổ phần Vinh Sơn	Khu chức năng đô thị ROSE VALLEY (Tên cũ Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn)	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	2637/QĐ-UBND Ngày 23/7/2008	646649	KL số 1715/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 17/6/2019; BC số 2101/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022				UBND huyện Mê Linh	Sở KHĐT	Chưa di dời, GPMB đối với 8 ngôi mộ
34	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507	Dự án khu đô thị Cienco 5	Đại Thịnh, Mê Linh, Tiên Phong, huyện Mê Linh,	QĐ số 990/QĐ-UBND ngày 02/4/2008; số 2626A/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 (GĐ 1 diện tích 499318m2) ; số 1928/QĐ-UBND ngày 17/6/2008 (Mở rộng DT 176626m2)	678944.8	KLTT số 1402/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 23/5/2019; KLKT số 1388/KLKT-STNMT-TTTr ngày 04/3/2021; BC số 2335/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành GPMB do vướng mắc do một số hộ dân không chấp thuận phương án Bt,HT

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
35	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18	Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở căn bộ công nhân các khu công nghiệp	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 06/06/2008	156683.9	KLTT số 1270/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019; KLKT số 1903 ngày 23/3/2021; BC số 2119/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Chưa hoàn thành công tác GPMB, chưa đầu tư xây dựng. Hiện còn vướng mắc hơn 5000m2 chưa GPMB do các hộ dân không chấp nhận Phương án BT, HT
36	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vã (Giai đoạn 1)	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	264417	1445/KLTT-STNMT-ĐTTTr ngày 28/5/2019; BC số 2295/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Hơn 1000m2 chưa GPMB, huyện chưa thực hiện cưỡng chế
37	Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu Đoàn ngoại giao	Xuân Tảo, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001	587.039,00					UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Tổ chức thực hiện KLTT của TTCP
38	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	cổ Nhuế - Xuân Đình, quận bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	189/QĐ-UBND ngày 09/01/2003; 8333/QĐ-UB ngày 03/12/2002 của UBND thành phố Hà Nội	226,494					UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	
39	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội	Khu nhà ở và công trình công cộng	cổ Nhuế 2, quận bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	3194/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	35,468					UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	
40	Công ty CP ĐT phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	Khu đô thị mới Nam An Khánh	An Khánh - An Thượng	697/QĐ-UB 30/6/2004; 563/QĐ-UB 04/4/2007	1,876,076.0		X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	Đã GPMB 184,2ha, còn lại chưa GPMB 3,3ha
41	Tổng CT Thương Mại và Xây Dựng-Bộ GTVT (Viettracimex)	KĐT Kim Chung-Di Trạch	Kim Chung-Di Trạch	1174/QĐ-UBND ngày 08/5/2008	641,790.7		X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	Thanh tra tại Quyết định số 916/QĐ-TTTP ngày 16/10/2018, chưa có kết luận
42	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	Khu đô thị Nam An Khánh phần mở rộng khu B	xã An Khánh và An Thượng	650/QĐ-UBND ngày 17/4/2007; QĐ số 2705/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	513,852.0		X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	Thanh tra tại Quyết định số 349/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/2/2019
43	Cty cổ phần đầu tư An Lạc	Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị ĐH Văn Canh	Văn Canh	1919/QĐ-UBND 01/7/2008; 2665/QĐ-UBND 23/7/2008	597,900.0		X	X		UBND huyện Hoài Đức	các Sở, ngành	Thanh tra tại Quyết định số 337/QĐ-TCTLĐĐ ngày 19/10/2018
44	Công ty TNHH Phúc Hưng	Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	Xã Cam thương, Ba Vì	1322/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	22.319,6		X	X		UBND huyện Ba Vì	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
45	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	Xây dựng HTKT khu nhà ở giãn dân	Vĩnh Hưng	640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	14121		X			Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
46	Công ty cổ phần Xây dựng số 2	Khu nhà ở để bán Quang Minh	TT Quang Minh, huyện Mê Linh	3152/QĐ-UBND ngày 29/11/2006	214416	KLTT số 996/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019; BC số 2361/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022				UBND huyện Mê Linh		* Đã xây dựng xong 175/214 lô biệt thự; Đã và đang đầu tư XD 41/44 căn biệt thự; Chưa XD nhà cao tầng và trường học; Còn lại diện tích 8.195,2m2 chưa GPMB
47	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần XD số 9	Khu đô thị mới Chi Đông tại xã Quang Minh (Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật KĐT Chi Đông)	TT Chi Đông, huyện Mê Linh	Ngày 18/6/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Quyết định số 1962/QĐ-UBND giao đất giai đoạn 1 (295.590,5m2)	668452.4	* KLTT: Số 1782/KL-STNMT-TTr ngày 24/6/2019 ; 2449/BC-ĐKTrLN ngày 20/4/2022 * KL hậu kiểm: số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021				UBND huyện Mê Linh	Sở QHKT	* Đối với DT đã giao (giai đoạn 1): Đã XD công trình công cộng, HTKT; Chưa xd công trình nhà trẻ, trường tiểu học, nhà cao tầng; Có 732 ô đất (đã chuyển nhượng 715 ô, còn lại 17 ô), có 07 hộ nhận chuyển nhượng đã xây dựng; * Đối với diện tích chưa có QĐ giao đất: hiện là đất trống, chưa có công trình XD

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
48	Công ty An Phát	Khu đô thị An Phát (Khu Du lịch 79 Mùa Xuân)	xã Thanh Lâm, xã Đại Thịnh, Mê Linh	số 99/QĐ-UBND ngày 16/01/2008	973839.8	Kết luận số 161/KL-TTTP gày 23/01/2015, . Kết luận số 2079/KLKT-STNMT-TTr Ngày 26/7/2019; BC số 2583/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Đã xây dựng 12 căn hộ mẫu; nhà khách, nhà hàng, nhà Karaoke; Khu tưởng niệm Bác Hồ, đền thờ Đức Thánh Trần, Chùa Linh Ân, nhà Tàng, nhà Ni, nhà ăn chay. Chưa hoàn thiện việc đầu tư XD
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
	01 Dự án nợ nghĩa vụ tài chính: (Giao Cục thuế Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các Sở ngành Thành phố và UBND cấp huyện thực hiện).											
1	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	Bãi đỗ xe và nhà điều hành tại ô đất C1-ĐX2 thuộc xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm	TDPXuân Lộc 1, Bắc Từ Liêm	3421	1640/KL.TT-STNMT-TTr ngày 11/6/2019				Cục Thuế	Sở Tài chính, Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Chủ đầu tư chưa đầu tư xây dựng dự án và đưa vào khai thác do Công ty đang có đơn đề nghị được khấu trừ tiền BTHT vào tiền thuê đất của dự án; đơn đang được Sở Tài chính xem xét giải quyết
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
11 Dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung, quy												
1	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô	Khu nhà ở cao tầng CT5E khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	3755/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	3,458	691/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019		X		Sở QHKT	Sở KH&ĐT, các Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã được cấp GCN; Chưa hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS
2	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Khu nhà ở cao tầng CT5C khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	3746/QĐ-UBND ngày 20/8/2012	3,253	695/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019		X		Sở QHKT	Sở KH&ĐT, các Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đã được cấp GCN; Chưa hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với QH phân khu đô thị GS
3	Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Việt Linh	Trường mầm non tư thục Bảo Tiến	Xuân Phương	3325/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	12,780	2535/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/11/2019		X		Sở QHKT	Sở KH&ĐT, các Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Tường quay tôn, chưa sử dụng, đất để trống; đang xin gia hạn chủ trương đầu tư
4	Tổng công ty thương mại Hà Nội	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn	Xã Phú Linh, huyện Sóc Sơn	2084/QĐ-UBND ngày 10/5/2010	6.169,00	459/KL-SLNMT-TTr ngày 01/4/2016; 1160/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019		x		Sở QH&KT	Sở KH&ĐT và các Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn	
5	Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDP Plaza	Công ty cổ phần HDP Việt Nam	xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Quyết định 5756/QĐ-UBND Ngày 11/12/2012	20,499.00	Số 1449/KL-STNMT-TTr ngày 28/5/2019				Sở QHKT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Văn bản số 1415/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 21/3/2019, của Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận Bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc của Dự án (điều chỉnh lần 3)
6	Công ty TNHH MTV Cơ điện Công Trình	Dự án Nhà máy xử lý rác thải -	Xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì	272/QĐ-TTg ngày 14/3/2001	126,022.00	số 1436/KL-STNMT-TTr ngày 31/10/2013				Sở KH&ĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Ngày 31/3/2015, UBND Thành phố có Thông báo số 94/TB-VP cho phép nghiên cứu lập dự án khu đô thị sinh thái. Hiện đơn vị đang thực hiện thủ tục theo hướng dẫn của Sở KH&ĐT. Dự án chậm triển khai do điều chỉnh quy hoạch

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
7	Công ty TNHH Hải Châu	Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ -	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/1/2007 của UBND Thành phố Hà Nội	32,849.00	Kết luận kiểm tra số 1956/KLKT-STNMT-TTr Ngày 08/7/2019; số 1250/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Ngày 30/01/2018, UBND TP có Thông báo số 78/TB-UBND xem xét việc Công ty TNHH T'Hospital xin chấp thuận việc thực hiện dự án (chuyển nhượng) Hiện trạng chưa XD công trình. Công ty T'Hospital chưa hoàn thành thủ tục sang tên.
8	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam	Trung tâm dịch vụ thương mại và n	Số148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Ba Đình	654/QĐ-UBND ngày 30/1/2011	6,836.0	1900/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019				Sở QHKT	Các sở, ngành	
9	Công ty cổ phần tập đoàn Đồng đô	Dự án Khu dịch vụ du lịch sinh thái Thăng Long, xã Đông Sơn	Thôn Đông, xã Đông Sơn	2367/QĐ-UBND ngày 11/12/2003	3458.50	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017				Sở Quy hoạch kiến trúc	Các sở, ngành	Điều chỉnh Quy hoạch chức năng sử dụng đất
10	Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh	Khai thác cát san nền	Xã Trung Châu, Đan Phượng	2962/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	1.000.000	1233/KLTT-STNMT-TTr ngày 15/5/2019				Sở QHKT	các Sở, ngành	
11	CT TNHH Xuân Cầu	Xây dựng khu Biệt thự nhà vườn	Thạch Thất	Số 1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2006	64.217,30	Kết luận số 1515/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đang chờ điều chỉnh QH chung thị Hoà Lạc; tiếp tục giám sát theo dõi
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
02 Dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy												
1	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng	Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở	131 Thái Hà, phường Trung Liệt, Đống Đa	2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012	1.015,00	1509/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019		X		UBND quận Đống Đa	Sở XD, Sở QHKT và các Sở, ngành	
2	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á	Phương Canh	1415/QĐ-UBND ngày 30/3/2010	22,209	2013/KL-STNMT-TTr ngày 11/12/2018		X		UBND quận Nam Từ Liêm	Sở XD, Sở QHKT và các Sở, ngành	Đã đầu tư Xây dựng đưa vào hoạt động
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
43 Dự án có các vi phạm khác (như: sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục												
1	Công ty CP Lắp máy	Dự án khu nhà ở, kinh doanh	Phố Thượng Thụy, phường Phú Thượng	2630/QĐ-UBND ngày 16/4/2013	9.662,00	2398/KL-TTTP (P7) ngày 30/9/2014 của Thanh tra Thành phố		X		Đề nghị TTTP hậu kiểm theo thông tư 33	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Công ty đang giữ nguyên hiện trạng theo chỉ đạo của UBND TP tại Văn bản số 1610/UBND-TNMT ngày 10/3/2015
2	Công ty TNHH Long Long	Nhà máy nước	xã Tân Lập, Đan Phượng	2535/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	33263	4729/KL-TTTP-P6 ngày 27/9/2018				Thanh tra Thành phố	các Sở, ngành	Công ty hiện đang khắc phục các vi phạm theo KLTT của Thanh tra Thành phố
3	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842	Nhà xưởng sửa chữa phương tiện	Xã Kiêu Ky	Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	15734.8	Kết luận Thanh tra số 1252/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Công ty chưa chấm dứt việc cho thuê tài sản trên đất, chưa đưa đất vàng sử dụng đúng mục đích
4	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh	Làm nhà xưởng sản xuất	Thửa S5-18, Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	1547/QĐ-UBND ngày 13/4/2015	505.50	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã xây dựng công trình, sử dụng cho thuê vào mục đích khác
5	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh	Làm nhà xưởng sản xuất	Thửa S5-19, Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	1548/QĐ-UBND ngày 13/4/2015	503.30	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã xây dựng công trình, sử dụng cho thuê vào mục đích khác
6	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp	Cơ sở sản xuất (trùng đầu giá quyền thuê đất)	Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều, Thanh Trì	6929/QĐ-UBND ngày 23/12/2014	1,142.40	1176/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã xây dựng công trình, sử dụng cho thuê vào mục đích khác
7	Công ty TNHH Đức Tuấn	XD cơ sở sản xuất	Cụm công nghiệp Tân Triều, Thanh Trì	3255/QĐ-UBND ngày 02/7/2010	1,006.00	1176/KL-STMT-TTr ngày 13/5/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã xây dựng công trình, sử dụng cho thuê vào mục đích khác
8	Công ty TNHH Chi may Tuấn Hồng	XD cơ sở sản xuất	Cụm công nghiệp Tân Triều, Thanh Trì	Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	1,000.00	Số 2442/KL-STNMT-TTr ngày 16/9/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã xây dựng công trình, sử dụng cho thuê vào mục đích khác
9	Công ty Cổ phần bến xe Hà Nội	Bãi đỗ xe tải phía Nam Hà Nội	xã Ngũ Hiệp	1431/QĐ-UBND Ngày 17/3/2015	52,715.00			X		Sở TN&MT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
10	Công ty cổ phần Haprosimex Thăng Long (Công ty Dệt Kim Thăng Long)	xây dựng di chuyển, mở rộng cơ sở sản xuất vải dệt kim và may xuất khẩu	km 12, Quốc lộ 32, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	1120/QĐ-UB ngày 06/02/2002	10,457	1486/KL.TT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Chủ đầu tư chưa thực hiện các nội dung đã được thanh tra kết luận Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo xử lý thu hồi đất theo Điểm a Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013
11	Tổng công ty Thương mại Hà Nội	Khu liên hiệp xí nghiệp chế biến rau củ quả an toàn Hapro	xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	14/QĐ-UBND ngày 02/01/2014	19,077.0	715/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
12	Công ty CP sản xuất và kinh doanh vật tư thiết bị VVMI	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	tổ 4, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Đông Anh	5419/QĐ-UBND	800.7	514/KL-STNMT-TTr ngày 20/3/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
13	Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương 1 - PHARBACO	Văn phòng điều hành sản xuất và khu vui chơi thể thao	85 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Đống Đa	6555/QĐ-UBND ngày 30/11/2000	4.546,00	2110/KL-TTTP(P1) ngày 25/7/2016		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	
14	Công ty CP đầu tư và xây dựng Sông Đà	Đầu tư XD trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	Trung Văn	329/QĐ-UBND ngày 15/1/2013	25,487	223/KL-STNMT-TTr Ngày 29/1/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Ngày 07/9/2020, GD Sở TNMT có QĐ số 1454/QĐ-STNMT-TTr Thanh tra; Chủ DT có Văn bản số 09/2020/BC-TNMT ngày 18/9/2020 VV trùng lịch thanh tra của Bộ XD. hết hạn đầu tư
15	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Xuân Phương	Xuân Phương	869/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	8,688	923/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Sở TNMT có QĐ số 1454/QĐ-STNMT-TTr kiểm tra; Hiện trạng Xây nhà xưởng cho thuê, Đã phạt vi phạm 8 triệu đồng; chưa khắc phục hậu quả. Hết hạn đầu tư
16	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Mỹ Đình	Mỹ Đình 2	870/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	742	926/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Sở TNMT có QĐ số 1454/QĐ-STNMT-TTr kiểm tra; Hiện trạng Xây ga ra sửa ô tô, Đã phạt vi phạm 8 triệu đồng; chưa khắc phục hậu quả. Hết hạn đầu tư
17	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Toàn Cầu	Trang tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi hoa sen	Phương Canh	4330/QĐ-UBND ngày 28/8/2015	38,635	2141 /KL-STNMT-TTr ngày 27/12/2018		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đang xin điều chỉnh Chủ trương đầu tư; quận có VB số 560 ngày 18/3/2021 góp ý; Hiện trạng còn 02 ô đất (ô đất số 7 và số 12) chưa XD, đang đề đất trống; Hết hạn đầu tư - đang xin điều chỉnh chủ trương đầu tư
18	Công ty CP thiết bị y tế MEDINSCO	Sử dụng làm kho thiết bị y tế	Xã Minh Trí huyện Sóc Sơn	6090/QĐ-UBND, ngày 10/12/2010	15.389,00	526/KL-STNMT-TTr, ngày 21/3/2019				Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn	
19	Công ty Cổ phần VIPTOUR - TOGI	Khách sạn 5 sao.	Số 10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh, Ba Đình.	3270/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	2,179.9	552/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2018				Sở TNMT	Các sở, ngành	Dự án bị dừng do công an điều tra đối với việc huy động vốn
20	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp	thị trấn Phúc Thọ	826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	9860.5	1441/KL-STNMT-ĐTTTr ngày 01/11/2013				Sở TNMT	các Sở, ngành	Dự án GPMB xong trong năm 2017, hiện tại nội bộ công ty đang có tranh chấp, đang được Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thụ lý giải quyết.
21	Tập đoàn Hoàng Phát (công ty TNHH Thương Mại công nghệ Hoàng Phát)	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ, chạm khắc và may tre đan xuất khẩu	xã Phú Túc	số 753/QĐ-UB ngày 24/06/2005 của UBND tỉnh Hà Tây	30643	Số 1868/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường				(đã hậu kiểm), Sẽ Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố		Trước đây Công ty TNHH Thương mại Công nghệ Hoàng Phát đã bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102004349 theo Quyết định số 780737/17 ngày 19/12/2017 của phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch Đầu tư Hà Nội; Hiện trạng, đã san lấp mặt bằng toàn bộ diện tích đất thuê và xây dựng các hạng mục công trình nhà xưởng, công trình phụ trợ. Trong đó, 01 công trình đã được đăng ký bỏ sung QSH; 06 công trình xây dựng chưa phù hợp với QH tổng mặt bằng được phê duyệt
22	CT CP TM Hoàng Yến	Xây dựng biệt thự nhà vườn	Yên Bình, Thạch Thất	597 ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	64,073.50	Số 2923/KL - STNMT-TTr ngày 29/11/2019				Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Giao các Sở, ngành ra soát về dự án và việc chống lấn diện tích

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
23	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí xây dựng Thăng Long (Công ty cổ phần Cơ khí 4 và Xây dựng Thăng Long)	Trạm Bơm nước cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất	Hải Bối Đông Anh	5419/QĐ-UBND ngày 22/11/2011	2,592.3					Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND huyện Đông Anh	
24	Công ty cổ phần Lixeha	Văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	181 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, Đống Đa	2045/QĐ-UBND ngày 08/3/2013	1,204.20			X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	
25	Công ty Cổ phần Hùng Vương	Dự án trồng cây cảnh làm sân chơi tạm thời	Ngõ 76 phố An Dương, phường Yên Phụ	Sử dụng sai mục đích	3,680.00			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
26	Công ty TNHH Xây dựng IDC	Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng	phường Yên Phụ		13,970.00			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
27	Công ty TNHH Ngọc Linh	thue và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp	Số 142 Đội Cấn, Ba Đình	2776/QĐ-UBND ngày 24/8/1996	2873.4					Sở TNMT	Các sở, ngành	
28	Công ty cổ phần Kết Thành	Xây dựng văn phòng.	Số 202H Đội Cấn, Ba Đình	1021/QĐ-UBND ngày	1679					Sở TNMT	Các sở, ngành	
29	Công ty cổ phần Khai Sơn	Dự án khu chức năng đô thị mới Thượng Thanh	Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên		380080					Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã có KLTT của Bộ KHĐT
30	Công ty cổ phần Khai Sơn	XD tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (dợt 2)	Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Long Biên		142508.4					Sở TNMT	Các sở, ngành	Đã có KLTT của Bộ KHĐT
31	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Giao đất để XD trục kinh tế	Thạch Thất	2959 ngày 28/7/2008	16226					Sở TNMT		
32	Công ty Cổ phần VLXD và XNK Hồng Hà	Tổ hợp văn phòng dịch vụ nhà ở	105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt	- 9380/QĐ-UB ngày 22/12/2004 - Quyết định điều chỉnh 916/QĐ-UBND ngày 25/02/2009	7343	471/KL-STNMT-TTtr ngày 14/3/2019				Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	Chậm tiến độ do tranh chấp hợp đồng hợp tác đầu tư.
33	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	Xây dựng nhà ở cho cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường	NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung	2275/QĐ-UBND ngày 26/3/2013	3557					Chờ chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ		Chủ đầu tư đã được UBND Thành phố giao đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng hiện tại chưa triển khai thực hiện. Chủ đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.
34	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ	xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Số 2557/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	28,243.3	4592/KLTT-STNMT-TTtr ngày 17/6/2021		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm tiến độ, vướng mắc GPMB do một số hộ dân lấn chiếm đất
35	Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	Xây dựng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Bách Khoa	xã Văn Bình, huyện Thường Tín	Số 14/QĐ-UBND ngày 03/01/2007	22.007	Số 2761/KLTT-STNMT-TTtr ngày 06/11/2019		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Hiện đang khắc phục việc cho các tổ chức, cá nhân sử dụng một phần diện tích; kiện toàn bộ máy; giao UBND huyện Thường Tín chỉ đạo các đơn vị thực hiện theo quy định
36	Tổng công ty vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH MTV	Dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa	phường Trung Liệt, Đống Đa	332/TTg ngày 21/5/1997	23.042,00	591/KL-STNMT-TTtr ngày 19/4/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017; Văn bản số 784 ngày 16/4/2019		X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	
37	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở	11-13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Ngọc Khánh, Ba Đình	4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010	1071,00	238/KL-STNMT-TTtr ngày 31/01/2019				Sở Tài chính	Các sở, ngành	Sở Tài chính để xử lý phương án sắp xếp theo nghị định 167
38	Công ty cổ phần phân phối bán lẻ VNF 1	Trụ sở văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm	778 đường Láng, phường Láng Thượng, Đống Đa	5617/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	970,70	408/KL-STNMT-TTtr ngày 25/3/2016; 2682/KL-STNMT-TTtr ngày 21/12/2017		X		Sở Tài chính	Sở, ngành và UBND quận Đống Đa	
39	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Công trình cao ốc Thanh niên Plaza	Số 125 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình.	2818/QĐ-UBND ngày 09/7/1999	2,777.0	920/KL-STNMT-TTtr ngày 26/4/2019				Sở Tài chính	Các sở, ngành	Sở Tài chính để xử lý phương án sắp xếp theo nghị định 167
40	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	Đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn cầu Ngã đến Làng giáo dục Quốc tế)	Tây Mỗ, Xuân Phương	4507/QĐ-UBND ngày 09/8/2016; 2450/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 V/v cho thuê đất	25,160	1512/KLTT-STNMT-TTtr ngày 30/5/2019		X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đang đề nghị TP điều chỉnh chủ trương đầu tư; quận đã có VB tham gia ý kiến

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
41	Cty TNHH Thương mại và dịch vụ TST	Khu nhà ở các lô C1B và 2A thuộc Khu đô thị Mới Đại học Văn Canh	Văn Canh	3198/QĐ-UBND ngày 31/7/2008	74,800.0			X		Sở QHKT		Thanh tra tại Quyết định số 349/QĐ-STNMT-TTr ngày 28/2/2019; chưa có kết luận. Đã có quyết định khởi tố vụ án
42	Công ty cổ phần Y học Vĩnh Thiện	Bệnh viện Hạnh Phúc	Phường Canh	4795/QĐ-UBND 01/9/2016	31,987	871/KL-STNMT-TTr ngày 23/4/2019		X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	QĐ số 380 ngày 25/01/2022 điều chỉnh Chủ trương đầu tư
43	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thủy Dương	Xây dựng Tổ hợp bãi đỗ xe, phòng khám y tế, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại; - Xây dựng công trình hỗn hợp siêu thị, chợ, văn phòng cho thuê	Ô đất C3/CC2, B9/CC1, B9/CC3 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy	653/QĐ-UBND ngày 30/01/2011	18.328,0	1468/KL-TTCP ngày 04/9/2018 của Thanh tra Chính phủ		X		UBND quận Cầu Giấy	các Sở, ngành	Chậm thực hiện dự án

BIỂU 3: 173 DỰ ÁN (DO CÁC SỞ, NGÀNH VÀ UBND CÁC QUẬN, HUYỆN, THỊ XÃ TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT)

(Kèm theo Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 của UBND Thành phố)

(Kèm theo Báo cáo số 30/BC-UBND ngày 14 tháng 1 năm 2022 của UBND Thành phố)												
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
A. 53 DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC GIAO ĐẤT, CHUYỂN SỔ KH&ĐT												
1	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm		14.757,00		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	
2	Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô	Khu nhà ở để bán cho Ban Thư ký Bộ Công an	Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm		2.132,00		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	
3	Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Dragonland	Dự án bãi đỗ xe	Khu ruộng lính TDP Đồng Ngạc 5, Bắc Từ Liêm		3.089,00		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	
4	Công ty Đầu tư phát triển nhà số 12; Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu ở khác	TDP Viên 6, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm		5.000,00		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	
5	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế	Xuân Đình		12403		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Giấy chứng nhận đầu tư số: 01121000139, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2011
6	Công ty TNHH bệnh viện mắt Thái Thành Nam	Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao Sài Gòn - Hà Nội	Xuân Đình		21496.0		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	Giấy chứng nhận đầu tư số: 01121001095, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 20/6/2012
7	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, huyện Từ Liêm và quận Cầu Giấy, Từ Liêm và Cầu Giấy	Bắc Từ Liêm và Cầu Giấy (Cổ Nhuế 1)		5192.2		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	8427/UBND-KH&ĐT ngày 21/10/2010
8	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, Từ Liêm	Bắc Từ Liêm (Cổ Nhuế 1)		3520		x			Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	7321/UBND-KH&ĐT 30/9/2013
9	Công ty CP Xây lắp SX công nghiệp (Nay là Công ty TNHH Xuân Phương)	Khu nhà ở và dịch vụ tại thôn Hòe Thị, phường Phương Canh	Phương Canh		16,981					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND Tp phê duyệt chủ trương đầu tư
10	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án C46 Bộ Công an	Mỹ Đình 1		30,157					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Được điều chỉnh CTĐT tại QĐ số 2579/QĐ-UB ngày 14/6/2021; tiến độ đến Quý IV/2023
11	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	Phương Canh	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	22,990					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018; tiến độ Quý IV/2020
12	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường mầm non Quốc tế EMICO	Mễ Trì	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	5,019					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	VB số 3817/UBND-KH&ĐT ngày 05/5/2009 TP cho phép nghiên cứu
13	Tổng công ty CP Phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Xây dựng Trường tiểu học EMICO	Mễ Trì	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	8,767					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	VB số 3818/UBND-KH&ĐT ngày 05/5/2009 TP cho phép nghiên cứu
14	Tổng công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC	Nhà ở Đại Mỗ	Đại Mỗ	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	60,000					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ 138/2003/QĐ-UBND ngày 27/10/2003 phê duyệt QH nhà ở Đại Mỗ,
15	Công ty TNHH Sản Xuất Xuất nhập khẩu Đại Phát	Trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	Mễ Trì	Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	10,566					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	UBND TP cấp Giấy số 01121000411 chứng nhận lần đầu ngày 24/5/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 11/02/2015; tiến độ 2015-2018

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
16	Công ty cổ phần Xây lắp và Phát triển Nhà	Khu nhà ở Báo Kinh tế và Đô thị	Mỹ Đình 2		3,657					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Quyết định số 1506/QĐ-UBND Ngày 28/3/2018, UBND Thành phố Quyết định điều chỉnh chủ trương
17	Hội từ thiện Tấm lòng vàng thành phố Hà Nội	Trung tâm khám chữa bệnh từ thiện	Mỹ Đình 2		3,058					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	6812/UBND-KH&ĐT ngày 26/8/2010 phê duyệt địa điểm
18	Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Mỹ Đình	Xây dựng tòa nhà hỗ trợ dịch vụ thương mại và căn hộ tại ô đất CC3 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì	Mỹ Đình 1		2,647					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	3748/VP-XD ngày 19/01/2009; 1273/UBND-KH&ĐT ngày 24/02/2011
19	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Trung Văn mở rộng	Trung Văn		23,478					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	2376/UBND-XDĐT ngày 18/4/2008; số 1847/UBND-QHXDGT ngày 11/3/2013
20	Liên danh Công ty CP đầu tư KD, Công ty CP Bluebird Việt Nam và Công ty TNHH Thăng Long Invest	nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất K4-1/CĐT1	Phú Đô		3,500					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	4296/KH&ĐT ngày 5/9/2017
21	Công ty CP Constrexim số 1	Khu Nhà ở Tây Mỗ	Tây Mỗ		27,043					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ 2445/QĐ-UBND ngày 26/4/2017, tiến độ tháng 11/2018
22	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	Tây Mỗ		4,141					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	6499/UBND ngày 10/7/2009; số 3774/UBND-ĐT ngày 03/08/2017 chấp thuận CTĐT
23	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ CA	Đại Mỗ		50,000					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Giấy CNĐT ngày 12/4/2012, tiến độ 2014
24	Công ty TNHH và đô thị Thịnh phát Land	Khu văn phòng nhà ở và dịch vụ Garden	Phương Canh	238/TB-UBND ngày 02/6/2010	12,134					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	
25	Công ty CP Gia Lộc phát	Nhà ở để bán khu vực Ngõ Cầu Trại	Trung Văn		126,462					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Văn bản số 2848/UB-XDĐT ngày 21/10/2002 giao chủ đầu tư lập dự án
26	Công ty TNHH giáo dục HIMS	Xây dựng Trường mầm non HIMS	Trung Văn		1,543.0					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	QĐ số 4046/QĐ-UBND ngày 03/7/2017, tiến độ đến năm 2017-2018
27	Công ty cổ phần Tập đoàn Bắc Hà	Dự án Interpool	Mỹ Đình 2	QĐ số 5789/QĐ-UBND ngày 06/11/2009	1,500					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	5798/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của TP, chấp thuận đầu tư; tiến độ Quý IV/2011
28	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Xã Mai Đình, xã Phú Minh		69,225					Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Sóc Sơn	Đã thực hiện xong GPMB, chưa xây dựng dự án
29	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Khu đô thị mới Tân Lập	Xã Tân Lập	QĐ chủ trương đầu tư 1413/QĐ-UBND ngày 28/5/2008,	1553700					Sở KH&ĐT		
30	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	Thị trấn Phùng	QĐ chủ trương đầu tư 280/QDD-UBND ngày 01/02/2008,	531800					Sở KH&ĐT		

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
31	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Sông Đà	Khu đô thị Hồng Thái	Xã Hạ Mỗ	QĐ chủ trương đầu tư 2521/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	420000					Sở KHĐT		
32	Công ty cổ phần Sông Đà 906	Khu đô thị Hồng Thái	Xã Đan Phượng, Thượng Mỗ, Hạ Mỗ	QĐ chủ trương đầu tư 2515/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	770000					Sở KHĐT		
33	Công ty cổ phần Bất Động sản Vinalines	Khu đô thị Hồng Thái	Xã Thượng Mỗ, Đan Phượng	QĐ chủ trương đầu tư 2517/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	480000					Sở KHĐT		
34	Công ty Cổ phần IT	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	345 Khương Trung, phường Khương Đình		5467	3156/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 26/12/2019				Sở KHĐT		Chưa có Quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố
35	Công ty TNHH Tài Tâm	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ nhân viên quận Thanh Xuân	Phường Nhân Chính		1922					Sở KHĐT		Dự án đã có Quyết định chủ trương đầu tư, đã được chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng nhưng hiện nay chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
36	Công ty Cổ phần Licogi19 và Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Dự án toà nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư	Đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính		4632					Sở KHĐT		Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư nhưng đến nay Chủ đầu tư chưa hoàn tất thủ tục để được giao đất, dự án chưa triển khai thực hiện. Hiện trạng đang cho thuê để kinh doanh gara ô tô.
37	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Thăng Long	Bãi đỗ xe công cộng hồ Đầm Chuối	Hồ Đầm Chuối, phường Khương Đình		2659.8					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận chỉ định nhà đầu tư. Khu đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên đến nay, nhà đầu tư chưa được giao đất để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống.
38	Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện	Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng làm việc và nhà ở để bán	63 phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung		13022					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố có Quyết định chủ trương đầu tư. Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa được giao đất để thực hiện dự án, Hợp đồng thuê đất đã hết hạn nhưng Công ty chưa được gia hạn. Hiện nay, Công ty đang làm thủ tục với Sở Tài nguyên và Môi trường để gia hạn hợp đồng thuê đất.
39	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội	Dự án Công trình Văn hóa và Y tế	Ô đất C2 khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính		2054					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội triển khai thực hiện dự án theo hình thức xã hội hóa. Công ty đã nhiều lần đề nghị điều chỉnh quy hoạch và đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. Hiện nay, Công ty đang làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Hiện trạng đang được sử dụng làm chợ tạm.
40	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavinco; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung		109980					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính đề nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống, Công ty đã di dời cơ sở sản xuất ra khỏi khu đất.
41	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Bình Nga	Dự án bãi đỗ xe, nhà điều hành	Phường Nhân Chính		1337					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện, dự án chưa được giao đất. Hiện trạng đang là bãi trống giữ xe.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
42	Công ty Cổ phần Hồn Đất Việt	Nhà tang lễ quận Thanh Xuân	Phường Khương Đình		22875					Sở KHĐT		Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nên chủ đầu tư chưa được giao đất thực hiện dự án.
43	Công ty CP ĐTPT Phong Phú	dự án Cụm công nghiệp Đồng Mai (nay là dự án KĐT sinh thái Đồng Mai) tại các phường Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm - quận Hà Đông.	Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm, Hà Đông		2250023.8	KI số 2950/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019				Sở KHĐT		
44	Liên danh Công ty cp đầu tư PT công nghệ Hà Thành, công ty cp KDPT nhà và đô thị Hà Nội, công ty cp Licogi 16	Dự án khu chức năng đô thị Trùng kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ	Thịnh Liệt		214883					Sở KH&ĐT		
45	Công ty cp xây dựng thương mại Thủ đô	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo	Ao số 9, số 61B ngõ 56 phố Tân Mai, ô QH B6/CC3, Tân Mai		2761					Sở KH&ĐT		
46	Công ty CP Đầu tư PT Tân Á Đại Thành	Khu Nhà ở kinh doanh Đầm Liễn	Phường Yên Sở		12283					Sở KH&ĐT		
47	Công ty cp tư vấn thiết kế-kiểm định và địa kỹ thuật	dự án xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên của công ty tại 13 phố Nguyễn An Ninh	Tương Mai		511					Sở KH&ĐT		
48	Công ty TNHH VINA- FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	Kim Hoa Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	14649	Kết luận số 1287/KL-STNMT-ĐTTr Ngày 11/7/2014; BC số 2532 /BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Không phù hợp với QH
49	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	thị trấn Chi Đông, Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	8864	Kết luận thanh tra số 1290/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 11/7/2014 ; 2542/BC-ĐKTrLN ngày 22/4/2022				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Không phù hợp với QH
50	Công ty cổ phần thương mại xây dựng Viettracimex	Dự án khu đô thị tại xã Tiên Phong	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	28000	KLTT số 2651/KLTT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022 (Đoàn thanh tra theo QĐ 302/QĐ-STNMT-TTr ngày 20.10.2021)				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
51	Công ty cổ phần Đầu tư tài chính công đoàn Việt Nam	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp	tại thị trấn Quang Minh	Chưa có Quyết định giao đất	129000	KLTT số 2652/KLTT-STNMT-TTr ngày 25/4/2022 (Đoàn thanh tra theo QĐ 302/QĐ-STNMT-TTr ngày 20.10.2021)				Sở KHĐT	UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
52	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	Khu công nghiệp Quang Minh	Chưa có Quyết định giao đất	1939826	KLTT số 51/BC-ĐKTrLN ngày 27/01/2022	x	x		Ban quản lý các khu CN và CX Hà Nội	các Sở, Ngành và UBND huyện Mê Linh	Chưa GPMB
53	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện cho người có thu nhập cao và chữa bệnh miễn phí cho người nghèo tại xã Tiên Phong	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	132440	KLTT số 443/KLTT-STNMT-TTr ngày 18/01/2022	x	x		Sở TNMT		Chưa GPMB

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
B. 120 DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC GIAO ĐẤT CHO THUÊ ĐẤT (NĂM NGOÀI 404 DỰ ÁN)												
TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
1	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên	QĐ số 2795/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			Chưa GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
2	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên	QĐ số 2794/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			Chưa GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
3	Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên	Long Biên	QĐ số 2796/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về KQ lựa chọn nhà đầu tư			Chưa GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
4	Cty CP ĐT NCXHN	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 p. Gia Thụy	Gia Thụy				Chưa GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
5	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hằng	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-4/CCDVO1 và C3-4/P2) phường Long Biên	Phường Long Biên	Quyết định trúng thầu số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010	17400		Chưa GPMB			UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
6	Công ty TNHH Mạnh Quân	Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Xã Cam thượng, Ba Vì	2542/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	13,327		X			UBND huyện Ba Vì	các Sở, ngành	
7	Công ty CP in Thương mại Hà Nội	Trường TC nghề Âu Việt	Xã Đại Đồng	2921 ngày 25/7/2008	168000.0			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
8	Công ty CPĐT Vinashin Hòa Bình	Cụm CN CNC Vinashin	Xã Yên Trung	826 ngày 11/4/2008	1978300.0					Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
9	Công ty TNHH BMC	Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe cơ giới Tiến Xuân	Thạch Thất	416 ngày 29/2/2008	84400.0			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
10	Công ty đầu tư xây dựng Hà Nội	Xây dựng nhà ở chiến sỹ công an quận	Phường Ngọc Hà, Quận Ba Đình		2.999,9	1251/KL-STNMT-TTr 26/9/2013				UBND quận Ba Đình	Các sở, ngành	
11	Công ty TNHH Ngọc Linh	Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	5000	KL 1507/KL-STNMT-TTr ngày 12/11/2013				UBND quận Long Biên	Các sở, ngành	
12	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội	Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	265-297 đường Cầu Giấy (số cũ 200), phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	3419/QĐ-UBND ngày 21/7/2011	3,836.70	1145/KL-STNMT ngày 25/6/2014.	X	X		UBND quận Cầu Giấy	các Sở, ngành	Chưa khắc phục, chậm thực hiện dự án, Chưa GPMB
13	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 18 Hà Tây	Khu dân cư Đại Xuân	Tiến Xuân	668/UBND-ĐT ngày 25/4/2008	400000			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
14	Công ty cổ phần bất động sản tài chính dầu khí Việt Nam	Khu đô thị Điện lực dầu khí - Đồi Bờ Cỏ	Lại Thượng, Bình Yên	2621/QĐ-UBND ngày 21/7/2008	1982000			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
15	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An	Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	Hồ Rê Quạt, phường Hạ Đình	2571/QĐ-UBND ngày 14/5/2014	4714					Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	Chủ đầu tư đã được UBND Thành phố giao đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng hiện tại chưa triển khai thực hiện do có vướng mắc về giải phóng mặt bằng. Chủ đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
16	Công ty TNHH Nhà nước MTV Thăng Long GTC	Lô đất C2 thuộc một phần đất dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Xuân Đình		4003					Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm	
17	Công ty TNHH Thành Đồng	Dự án XD khu nhà văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	Phường Phúc Đồng, quận Long Biên	QĐ 3669/QĐ-UBND ngày 20/7/2009	1.704,0	1093/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/6/2017				Sở TNMT	Các sở, ngành	chậm tiến độ
18	Công ty cổ phần Sinh học và Môi trường Sơn Hà	Nhân giống cây trồng	Xã Đường Lâm	547/QĐ-UB ngày 21/5/2004	22731	1983/KL-STNMT-TTr ngày 11/7/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai
19	Công ty cổ phần xây dựng và du lịch bình minh	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Đường Lâm	1981/QĐ-UB ngày 05/9/2003	2019	1981/KL-STNMT-TTr ngày 11/7/2019				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai
20	Doanh nghiệp tư nhân Lan Chi	xây dựng trung tâm phân phối hàng hóa và văn phòng	phường Trung Sơn Trám		15403.8	247/KL-STNMT-TTR ngày 01/3/2016				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai
21	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Châu	Dự án tiểu khu nhà ở Đồi Dền	phường Trung Sơn Trám		1372222	894/KLKT-STNMT-TTr ngày 05/02/2021				Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai, chậm nghĩa vụ tài chính
22	Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân	Bệnh viện Đa khoa Thanh Xuân	Phường Khương Đình	5165/QĐ-UBND ngày 08/10/2014	15312	1959/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019				Sở TNMT	phối hợp với Sở, Ngành, quận	
23	Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành	Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land	Mộ Lao Hà Đông	QĐ số 1469/QĐ-UBND ngày 02/6/2008	1254	KLTT số 2295 ngày 08/12/2014				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
24	Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam	Trường phổ thông quốc tế VN	Dương Nội, Hà Đông	2616; 21/7/2008	35800	Số 969/ KL-STNMT ngày 31/7/2013				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
25	Cty đầu tư PT SX Hạ Long	Bệnh viện quốc tế Hà Đông	Dương Nội, Hà Đông	4196/QĐ-UBND ngày 18/8/2009	167217	số 1810/KL-STNMT-TTr ngày 30/12/2013				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
26	Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Yên Nghĩa, Hà Đông	Quyết định số 2541/QĐ/UB ngày 10/12/2003; số 1612;	111475	số 513/KLTT-STNMT ngày 25/4/2013 Và Kết luận số 686/KL-STNMT-TTr ngày 15/5/2020				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
27	HTX Dịch vụ nông nghiệp Sở Thượng	Dự án xây dựng văn phòng làm việc giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho hàng	Yên Sở	2332/QĐ-UBND ngày 01/12/2008	4485	1348/KL-STNMT-ĐTTr ngày 17/7/2014				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
28	TCT cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam- Constrexim	Trung tâm Thương mại Đền Lừ	Đền Lừ 2, phường HVT	845/QĐ-UBND ngày 20/2/2009, 1742/QĐ-UBND ngày 16/4/2010	5315	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016; 1850/KLKT-STNMT01TTr ngày 28/6/2019				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
29	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn	Khu nhà ở hỗn hợp tại thị trấn Trầm Trối (Chuyển đổi từ dự án Bến xe Thị trấn Trầm Trối)	Thị trấn Trầm Trối	3046/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	6,156.0			X		Sở TN&MT	Sở, ngành và UBND quận Nam Từ Liêm	Đang trình điều chỉnh Quyết định giao đất. Đề nghị phối hợp với các cơ quan, đơn vị đẩy nhanh tiến độ phê duyệt Quyết định giao đất để thực hiện dự án
30	Tổng công ty Viglacera	Khu đô thị mới Đặng Xá II	xã Đặng Xá	3162/QĐ-UBND ngày 01/7/2011	390,266					Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	4 Ô đất chưa thực hiện Dự án
31	Công ty TNHH ICD Hà Nội	Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	Xã Cổ Bi	7011/QĐ-UB ngày 11/9/2013	192,118					Sở Tài chính	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm nộp 30.161 triệu đồng

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
32	Công ty cổ phần thương mại BMV	Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	Phường Bồ Đề	Quyết định phê duyệt KQ lựa chọn nhà đầu tư số 1278/QĐ-UBND ngày 03/5/2012	957					Sở TNMT	Các Sở, ngành	
33	Liên danh Cty TNHH Liên doanh son Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn sx giấy Hoàng Hà	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	Việt Hưng	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 UBND quận	4000					Sở TNMT	Các Sở, ngành	
34	Dự án ĐT XD Công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KDT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Công ty CP đầu tư TM và XD giao thông 1 (Trico)	Khu đô thị Việt Hưng	885/QĐ-UBND 14/02/2015						Sở TNMT	Các Sở, ngành	
35	Nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may tại ô quy hoạch D.2/CN2 phường Phúc Lợi	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Sao Mai	Phúc Lợi		31800					Sở TNMT	Các Sở, ngành	
36	Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO)	Phúc Lợi		12400					Sở TNMT	Các Sở, ngành	
37	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh	Khu đô thị Thuận Nghệ	phường quang trung, Lê Lợi							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
38	Công ty cổ phần Deleo	Du lịch sinh thái	xã Sơn Đông							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
39	công ty TNHH Lộc Thọ	Ươm tơ dệt lụa	phường Sơn Lộc							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
40	Công ty cổ phần Du lịch Thủy Tiên	Dịch vụ du lịch	xã Sơn Đông							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
41	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Châu	Du lịch sinh thái	xã Sơn Đông							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
42	Cty CP DEVYT	Xây dựng khu nhà ở	(268 trung kính cũ) 179 Trung Kính, phường Yên Hòa	Số 2495/QĐ-UBND ngày 28/4/2017	1.840,0			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Có 1 số công trình tạm cho thuê kinh doanh dịch vụ
43	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật KĐT mới Yên Hòa.	Ô đất A1, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa	Số 4941/QĐ-UBND ngày 10/8/2004	7979			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Còn tồn tại các công trình tạm cũ
44	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật KĐT mới Yên Hòa.	Ô đất B1, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa	Số 4941/QĐ-UBND ngày 10/8/2004	6173			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Còn tồn tại các công trình tạm cũ
45	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC)	Xây dựng trụ sở văn phòng các đơn vị thành viên.	Ô đất B2, KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa	Số 9700/QĐ-UBND ngày 10/8/2004	5054			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Còn tồn tại các công trình tạm cũ
46	Công ty TNHH Hoàng An Thái	xây dựng công trình công cộng dịch vụ thương mại-văn phòng cho thuê.	Ô đất X3 (120 Trung Kính), phường Yên Hòa	Số 5148/QĐ-UBND ngày 05/10/2009	2001			X	nợ tiền thuê đất 799.000.000 đ	Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Có 1 số công trình tạm cho thuê kinh doanh dịch vụ
47	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam.(Contrexim holdings)	Xây dựng tòa nhà văn phòng và thương mại Constrexim Plaza..	Ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Số 2451/QĐ-UBND ngày 02/6/2010	4058			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
48	Công ty CP cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại (SONA)	Xây dựng văn phòng làm việc và trung tâm bồi dưỡng lao động xuất khẩu.	Ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Số 2495/QĐ-UBND ngày 28/4/2017	2892			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
49	Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học	Trụ sở làm việc	Ô đất D32 KĐT mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	Số 4254 /QĐ-UBND ngày 26/10/2007	1800			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Bãi trồng xe ô tô

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
50	Cty TNHH Đầu tư Bảo Việt SCIC	Tháp tài chính quốc tế - IFT.	220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Số 7309/QĐ-UBND ngày 23/10/2017	13159			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
51	CDT: Cty TNHH Thăng Long Property	Đầu tư kinh doanh một tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ.	222 đường trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Số 2041/QĐ-UBND ngày 8/3/2013	40000			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
52	Công ty TNHH nhà đất Bình An	Dự án; Xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và nhà ở thương mại.	Ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa	Số 1257/QĐ-UBND ngày 14/3/2016	4506			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
53	Công ty khảo sát và xây dựng(USCO)	Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ và nhà ở để bán Skyline.	Số 5 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	Số 2041/QĐ-UBND ngày 29/4/2005	2273			X	nợ tiền thuê đất và tiền chậm nộp 1.019.782.1 98 đ	Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
54	Công ty CP đầu tư bất động sản An Phát	Dự án Tòa nhà văn phòng làm việc, thương mại và khách sạn	Lô A1D khu CNTT tập trung, Số 4 ngõ 86 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Số 1607/QĐ-UBND ngày 3/4/2018	1400			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
55	Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	ô đất B3-KT, Số 15, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Số 5660/QĐ-UBND ngày 11/10/2016	608			X	Nợ thuế SDDPNN và tiền chậm nộp 9.014.062 đ	Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
56	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng An Bình	Xây dựng nhà ở, dịch vụ thương mại.	ô đất C3-KT, Ngõ 11 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu	Số 6447/QĐ-UBND ngày 26/11/2018	597.3			X	nợ tiền chậm nộp: 59.057.000 đ	Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đất trống quây tôn
57	Ngân hàng phát triển Việt nam	Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, văn phòng và nhà công vụ	Ô đất A/D18, KĐT Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	GCN QSD đất số AB 180617 cấp ngày 23/1/2016	6.863,9			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Có các công trình tạm xây cho thuê làm gara oto.
58	Công ty CP Hiền Đức	Xây dựng nhà ở và văn phòng làm việc.	Ô đất A/D6, KĐT Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	GCN QSD đất số AD 493802 cấp ngày 21/4/2006	3.269,7			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Hiện trạng có các công trình tạm cho thuê làm quán bia.
59	Công ty cổ phần Bánh kẹo Hải Châu	bãi đỗ xe	Ngõ 622 Minh Khai, p Vĩnh Tuy	1334/QĐ-UBND ngày 16/3/2018	436			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm thực hiện Dự án
60	Công ty Thực phẩm Miền Bắc	Khu nhà ở bán	81 Mạc Thị Bưởi, p Vĩnh Tuy	345/QĐ-UB ngày 21/01/2008	5.868,0					Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm thực hiện Dự án
61	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Tòa nhà dịch vụ thương mại văn phòng và căn hộ cho thuê	155-161 Mai Hắc Đế, phường Lê Đại Hành	769/QĐ-UBND ngày 06/9/2008, 4668/QĐ- UBND ngày 06/8/2013	1.234,0			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm thực hiện Dự án, xây dựng sai phép, nợ tiền thuê đất.
62	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Trung tâm thương mại và nhà ở	249 và 253 phố Vọng, phường Đồng Tâm	6199/QĐ-UBND ngày 17/12/2010	3.254,9			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm thực hiện Dự án
63	CT CP Xây lắp cơ giới và ĐTTM Constrexim	Xây dựng chợ và Trung tâm Thương mại	Thạch Thất	1125 ngày 5/5/2008	10310			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
64	Công ty cổ phần đá ốp lát cao cấp Vinaconex	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone tại ô đất CT thuộc Khu dân dụng Bắc Phú Cát	Thạch Hoà, Thạch Thất	3462/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	9200			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
65	CT CP đầu tư quan hệ Quốc tế đầu tư SX	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Lại Yên	2472/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	21,996.0		X	X		Sở KH&ĐT	Sở, ngành và UBND huyện Hoài Đức	
66	Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng	Khu đô thị Tây Nam Kim Giang (lô TT6, TT7A; lô CT4, CT9; Lô CC1 và tuyến đường số 10 và 23)	xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	1746/QĐ-UB ngày 16/4/2010; 1939/QĐ-UB ngày 28/4/2010; 5021/QĐ-UB ngày 11/10/2010; 4128/QĐ-UB ngày 06/9/2011	58,531.00	1539/KL-STNMT-TTr ngày 15/11/2013		X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Ngày 30/01/2018, UBND TP có Thông báo số 78/TB-UBND xem xét việc Công ty TNHH T'Hospital xin chấp thuận việc thực hiện dự án (chuyển nhượng) Hiện trạng chưa XD công trình. Công ty T'Hospital chưa hoàn thành thủ tục sang tên.
67	Công ty phát triển đô thị	Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn (Dự án Sông Hồng City)	khu vực hồ Nghĩa Dũng, quận Ba Đình (nay là phường Yên Phụ, quận Tây Hồ và phường Phúc Xá, quận Ba Đình).		60,000.0	Số 1953/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019				Sở KHĐT	Các sở, ngành	Có yếu tố nước ngoài
68	Công ty TNHH Kỳ Hợp	SX hoa quả xuất khẩu	Phường Xuân Khanh							Sở KHĐT	Các sở, ngành	Thời điểm năm 2014 đã chuyển sang Sở KHĐT tổ chức thanh tra
69	Công ty Cp XD Thần Châu (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Tây Thành)	Xây dựng nhà máy sản xuất, gia công thiết bị vật tư ngành giao thông	Cụm CN Bắc Văn Đình, Ứng Hòa	1213/QĐ-UB ngày 12/5/2008	29.990,0	.1898/KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2015				Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Bản giao mặt bằng ngày 1/2/2018. Đã xây dựng tường bao quanh khu đất. Chậm triển khai
70	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi	Khu TTMT và Văn phòng HESCO	Văn Quán, Hà Đông	5871/QĐ-UBND Ngày 10/11/2009	21311	Số 152/KL-STNMT-TTr ngày 23/01/2014				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
71	Công ty CP du lịch Hà Tây (ks Nhuệ Giang)	Trung tâm thương mại HATTOCO	Mộ Lao Hà Đông	3037; 29/7/2008	4990	Số 1680/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
72	Công ty TSQ Việt Nam	Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	Mộ Lao Hà Đông	Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	55564	.số 1624/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
73	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may)	Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế may	Tiền Phong, Mê Linh	số 3605/QĐ-UBND Ngày 12/10/2004; số 1736/QĐ-UBND Ngày 21/6/2005	24967	Kết luận số 1203/KL-STNMT-ĐTTr ngày 04/8/2015; BC số 2816/BC-ĐKTrLN ngày 29/4/2022				Sở KHĐT		Đã đầu tư XD 02 giảng đường 3 tầng, 03 dãy nhà ký túc xá 01 tầng
74	Tổng Cty Nước và Môi trường VN	Điều chỉnh DT dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	Trung Văn	QĐ số 2313/QĐ-UBND ngày 18/5/2009; số 6403 ngày 8/12/2009	8,209			X				Đã hoàn thiện công trình và đang tiến hành nghiệm thu công trình. Dự kiến bàn giao trong quý IV/2018 nhưng đến nay chưa xong
75	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Công ty CP Tập đoàn T&T	Long Biên		78477					Sở KHĐT	Các Sở, ngành	
76	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hòa Phát	Khu đô thị thiên mã	xã Cổ Đông, sơn Tây							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án
77	Công ty cổ phần Vinaconex 21	Khu đô thị Phú Thịnh	phường Phú Thịnh							Sở TNMT	Các sở, ngành	Chậm triển khai dự án

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
78	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học	Số 177, tổ 51 phố Trung Kính, phường Yên Hòa	Số 3561/QĐ-UBND ngày 8/8/2012; Số 5804/QĐ-UBND ngày 12/12/2012;	17.753,50			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Đã hoàn thành các công trình nhà ở cao tầng đưa vào sử dụng, còn hạng mục trường học đang đầu tư xây dựng chậm tiến độ.
79	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	Xã Yên Sơn và xã Phương Cách huyện Quốc Oai.	số 1142/QĐ-UBND ngày 03/07/2006 UBND nhân dân tỉnh Hà Tây	146.654,9			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm thực hiện dự án
80	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Dự án trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp DLST tại xã Phú Mãn	Xã Phú Mãn huyện Quốc Oai.	số 1034 QĐ/UB ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh Hà Tây	1.416.565,5			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm thực hiện dự án
81	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Trồng rừng phòng hộ và khai thác du lịch sinh thái	Xã Đông Xuân huyện Quốc Oai.	số 1309/QĐ- UBND của UBND tỉnh Hòa Bình	3.218.100,0			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm thực hiện dự án
82	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Đầu tư khu quần thể du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản cao cấp Hồ Lập Thành	Xã Đông Xuân huyện Quốc Oai.	số 196/QĐ- UBND ngày 26/01/2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	234.500,0		X			Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm GPMB, chậm triển khai dự án
83	Công ty TNHH Tuấn Thịnh	Bảo vệ rừng kết hợp du lịch sinh thái	Xã Đông Xuân huyện Quốc Oai.	số 952/QĐ- UBND năm 2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	97.000,0			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm thực hiện dự án
84	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Dự án Khu đô thị mới thuộc các lô đất N1+N3 Khu đô thị Quốc Oai	Tại lô đất N1+N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai.	số 298/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	244.174,5			X		Sở KHĐT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Còn các ô đất CC-3, CC-4, CC-5 chưa triển khai xây dựng
85	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Dự án khu B	Khu đô thị Dương Nội	126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 và 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND Tỉnh Hà Tây	1990000					Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
86	Công ty cổ phần Bitexco	dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	Đại Kim	888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016	496226,9					Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
87	Liên danh Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Công ty cp sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu	đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở, chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê	Hoàng Liệt	2949/QĐ-UBND ngày 4/6/2019	40124			X		Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
88	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	Hoàng Liệt	642/QĐ-UB ngày 2/2/2010	28841			X	X	Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
89	Công ty CP xây dựng thương mại Thăng Long và tự động hóa điều khiển	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất PT1, PT2 KĐT mới Tây Nam Hồ Linh Đàm	Hoàng Liệt	6112/QĐ-UBND ngày 30/8/2017	64512,7					Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
90	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 cho ô CT1	7211			X		Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
91	Công ty Cp tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC)	Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở	Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	QĐ số 5461/QĐ-UBND ngày 22/10/2009; QĐ điều chỉnh 2728/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 về việc thu hồi 10.604m2 giao cho Công ty làm chủ đầu tư xây dựng dự án	10604					UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
92	Công ty đầu tư xây dựng và phát triển nhà Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn	phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Bắc Từ Liêm	8870/QĐ-UB ngày 25/12/2002	25,078	1871/KLTT-STNMT-TTr ngày 02/10/2014				UBND quận Bắc Từ Liêm	các Sở, ngành	Chủ đầu tư đã hoàn thành xây dựng đối với khu CT3; CT1, CT2 chưa khắc phục xong
93	Công ty Cơ điện công trình chuyển thành Công ty CP Từ Hiệp, nay là Công ty CP Từ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Dự án xây dựng nhà tái định cư Công viên Yên Sở nay là KĐT Từ Hiệp-	huyện Thanh Trì	3457/QĐ-UB ngày 13/7/2009 ; 3350/QĐ-UB ngày 31/5/2017	167,438.00	số 1580/KL-STNMT-TTr ngày 25/11/2013		X		UBND cấp huyện	các Sở, ngành,	đang khắc phục sau thanh tra, đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội(Trường THCS, Nhà trẻ, công viên cây xanh), đã XD 05 tòa nhà ở xã hội, đang xây dựng 04 tòa nhà ở thương mại. Chưa GPMB diện tích còn lại thuộc dự án: 8.832,78m2. Hiện đã hoàn thành 03 tòa nhà/tổng số 8 tòa nhà.
94	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường	Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nổi GT, đất xen kẽ và dải cây xanh) -	Dương Nội, Yên Nghĩa, La Khê, quận Hà Đông	Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	341583	.số 132/KL-STNMT-TTr ngày 20/01/2014 ; Kết luận 2098/KLTT ngày 29/7/2019				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
95	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO	Dự án "Khu nhà ở Văn La"	Phù La, Hà Đông	Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008	120133	.số 468/KL-STNMT ngày 16/4/2013. KLTT số 1343/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 21/5/2019				Sở TNMT	UBND quận, UBND phường, CĐT	
96	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	Hoàng Liệt	3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007	492841	1585/KL-STNMT-TTr ngày 26/11/2013				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
97	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD)	khu đô thị mới Đại Kim- Định Công	Đại Kim, Định Công	936/QĐ-UB ngày 22/10/1998	236240	728/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2014				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
98	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	KĐT Pháp Vân - Từ Hiệp	Hoàng liệt	7461/QĐ-UB ngày 01/12/2002	571140	730/KL-STNMT-Ttr ngày 24/4/2014; số 1178/KL-STNMT-TTr ngày 17/8/2018				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
99	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD)	KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	Hoàng Liệt	304/QĐ-TTg ngày 8/6/1994	1840900	730/KL-STNMT-Ttr ngày 24/4/2014; số				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
100	Công ty cp dịch vụ bảo vệ Việt Nam	Dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ	D1/CQ4 phường Yên Sở	5471/QĐ-UB ngày 22/10/2009	10679	1096/KL-STNMT-TTr ngày 6/6/2017				Sở TNMT	Sở ngành, UBND quận	
101	Công ty bất động sản AIC	Dự án "Khu đô thị mới AIC"	xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2	943209	KL số 608/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; BC số 2389/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022				UBND huyện Mê Linh		Đang tiếp tục GPMB
102	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội	XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	Mễ Trì	QĐ số 719/QĐ-UBND ngày 12/02/2009	14,210		X	X		UBND quận Nam Từ Liêm	các Sở, ngành	Chưa GPMB xong
103	Công ty Cổ phần Tuần Châu Hà Tây	Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai	2612/QĐ-UBND Ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	1.986.378,7		X			UBND cấp huyện	các Sở, ngành	DT khoảng 1.565.400m2/1.986.387,7m2 chưa GPMB. DT 421.000m2 đã GPMB, đầu tư một phần đưa vào sử dụng, một phần chậm tiến độ dự án
104	Công ty TNHH Hùng Hưng	Công ty TNHH Hùng Hưng	Thạch Thất	702 ngày 31/03/2008	30000.0			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	
105	Công ty TNHH XNK Văn Minh	Khu đô thị Văn Minh	Thạch Thất	2206 ngày 27/11/2007; 2668 ngày 23/7/2008	1040000			X		Sở TNMT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
106	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà	khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	Thôn Đại Đồng, phường Thanh Trì	2696/QĐ-UB ngày 4/6/2009	20988		X			Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
107	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX	KĐT Kim Văn - Kim Lũ	Đại Kim	1156/QĐ-UB ngày 12/3/2010	186529		X			Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
108	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN)	Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	Yên Sở	8162/QĐ-UB ngày 15/12/2005	46742		X			Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
109	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội	Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngã kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	Vĩnh Hưng	6015/QĐ-UBND ngày 16/9/2004 của UBND Thành phố	101285		X			Sở TNMT	các Sở ngành, UBND quận	
110	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy	Khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	Long Biên	VB số 8839/UBND-KH&ĐT ngày 06/11/2012 về chỉ định nhà đầu tư; VB 4846/UBND-QHXDGT ngày 05/7/2013 chấp thuận bổ sung chức năng nhà ở; VB số 3935/UBND-KH&ĐT chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện DA	13000					Sở QHKT	Các Sở, ngành	
111	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt	Du lịch sinh thái	phường Xuân Khanh	766/QĐ-UBND ngày 05/5/2006	834916	1904/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/7/2019				Sở QHKT	Các sở, ngành	Chậm triển khai
112	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc	xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	thửa đất số HH-02, Điểm Tiêu thụ công nghiệp làng nghề Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông	số 4669/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017 (nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội)	1254	số 1593/KLTT-STNMT-TTr ngày 28/9/2020				Sở Quy hoạch - Kiến		
113	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Khu trung tâm tòa nhà hỗn hợp thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở, dịch vụ bán và bảo hành xe ô tô.	Xã Ngọc Mỹ huyện Quốc Oai.	số 1499/QĐ-UBND ngày 03/6/2008 UBND tỉnh Hà Tây	62.573,8			X		Sở QHKT	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Chậm thực hiện dự án
114	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên	Trung Tâm VHIT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	xã Đại Yên	1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014						Sở TNMT	Các sở, ngành	Chưa hoàn thành GPMB
115	Công ty CP quan hệ quốc tế- đầu tư sản xuất (CIRI)	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng	Ô đất C/D13, KĐT M Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	GCN QSD đất số AD 4937167 cấp ngày 15/8/2007	7.220,9					các Sở, ngành, UBND cấp huyện		Có tranh chấp, khiếu kiện với bên nhận chuyển nhượng. Hiện trạng là đất trống quấy tôn.
116	Công ty TNHH Sỷ Ngân	Khu du lịch sinh thái	xã Kim Sơn			1624/KL-STNMT-TTr ngày 22/8/2014				Sở TNMT	Các sở, ngành	Công an điều tra đang thụ lý điều tra với chủ đầu tư dự án
117	Công ty TNHH Liên doanh Hanoi Westgate	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai.	thị trấn Quốc Oai và xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai	số 294/QĐ-UBND ngày 04/02/2008, UBND tỉnh Hà Tây	444.036,0	số 1047/KL-TTCTP ngày 08/5/2009 của Thanh tra Chính phủ	X			UBND huyện	các Sở, ngành	chậm GPMB, chậm đưa đất vào sử dụng
118	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà; Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát;	Nhà vườn sinh thái nông nghiệp công nghệ cao xã Đồng Quang	xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai			số 1819/KL-TTTP-P3 ngày 08/5/2009 của Thanh tra Thành phố	X			UBND huyện	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	chậm GPMB, chậm đưa đất vào sử dụng
119	Công ty cổ phần Cơ khí Văn Đình	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Nguyễn Thượng Hiền, TT Văn Đình, huyện Ứng Hòa	1213/QĐ-UBND ngày 12/5/2008	29.990,9	341/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2013			x	UBND huyện	các Sở, ngành, UBND cấp huyện	Sử dụng đất sai mục đích: Cho 4 tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng sản xuất, n.ợ, nghĩa vụ tài chính.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm)	Chậm GPMB	Chậm tiến độ	Chậm NVTC	Kiến nghị		Ghi chú
										Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	
120	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng	Dự án công viên tưởng niệm thiến đường Thanh Truớc - Giai đoạn 1	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	QĐ giao đất 1344/QĐ-UBND ngày 22/2/2017	57349							Thông báo số 2535-TB/TU ngày 27/3/2020 của Thành ủy Hà Nội